

Verslag: **Beheeroverleg Jan Wier (vastgesteld)**

Datum: **14 maart 2017 (19.00 – 21.00 uur)**

Locatie: **Jan Wierhof 11 Tilburg**

Aanwezig:	Maria van Ewijk	onafhankelijk voorzitter
	Dimitri Boekelman	buurtbewoner
	Marco Klessens	gemeente Tilburg, projectleider
	Johan Manders	GGz Breburg, locatiemanager Jan Wier, manager Dubbele Diagnose
	René Drogé	Jan Arendshuis Boerhaavestraat
	Ton van Pelt	Novadic-Kentron, teamleider MHU
	Hein Jacobs	lid buurtraad
	Marita van Thiel	buurtbewoner
	Marc van Akkeren	omgevingsmanager gemeente Tilburg

Verslag:	Ied Meurders	verslaglegging Spronk Management Support
	Annick Smits	verslaglegging Spronk Management Support

Verhinderd:	Hans Kokke	wethouder gemeente Tilburg
	Marco van Raak	wijkagent
	Emile Kolthoff	Center Consult BV
	Mark Schut	KlasseTheater

Verslag cc naar: Lout Donders (voorzitter buurtraad), Michael Kanavan (politie), Toon de Vos (GGz-Breburg) en Emile Kolthoff (Center Consult BV), Alex van Zundert (Ateliers Tilburg).

N.B. De vastgestelde verslagen worden gepubliceerd op:  
[www.tilburg.nl](http://www.tilburg.nl) (zoekterm 'Jan Wier')  
[www.armhoefseakkers.nl](http://www.armhoefseakkers.nl)  
[janwierhof.ggzbreburg.nl](http://janwierhof.ggzbreburg.nl)

## 1. Opening en mededelingen

Voorzitter M. van Ewijk opent de vergadering en heet iedereen welkom. Hierna worden de berichten van verhindering gemeld.

Mededelingen:

*De stand van zaken van de MHU:*

N.a.v. voorgaande vergadering licht T. van Pelt, teamleider MHU, de huidige situatie toe rondom de werkwijze van de Medische Heroïne Unit. De MHU gaat voorlopig nog geen wijziging doorvoeren m.b.t. de frequentie van heroïneverstrekking. (De methadonverstrekking wordt gewoon gehandhaafd.) Inmiddels is er in samenwerking met de gemeente een brief opgesteld waarin de situatie aan de ketenpartners wordt uitgelegd. Een verkorte versie ervan wordt gemaakt voor de buurtbewoners en zou ook in de wijkkrant kunnen verschijnen. Ook de cliënten worden binnenkort geïnformeerd. Momenteel is de MHU nog in afwachting van de reactie van de inspectie waarmee al wel contact is geweest. GGz Nederland pakt de MHU's ook landelijk op i.v.m. meer effectiviteit en kostenbesparing. Gewerkt wordt aan een voorstel voor landelijke afspraken. Dit gaat waarschijnlijk nog een aantal maanden duren.

*Nieuwe contactpersoon Klasse Theater:*

M. Menting heeft per e-mail aangegeven dat zij niet meer kan deelnemen aan het beheeroverleg en opgevolgd wordt door Mark Schut. Hij zal bij het volgende beheeroverleg aanwezig zijn. Zijn mailadres is: [info@klassetheater.nl](mailto:info@klassetheater.nl)

## 2. Vaststelling agenda

*Betreft punt 5, stand van zaken evaluatie beheeroverleg:* dit punt wordt i.v.m. de afwezigheid van E. Kolthoff toegelicht door M. Klessens.

De agenda wordt vastgesteld met deze wijziging.

### **3. Vaststelling verslag 14 februari 2017**

*Tekstueel:*

Er worden enkele kleine tekstuele wijzigingen aangebracht. Voor het overige wordt het verslag ongewijzigd vastgesteld.

*Naar aanleiding van de actiepuntenlijst:*

*Actiepunt 38:* D. Boekelman geeft aan dat dit punt van de actielijst af mag. Zodra hij nieuws heeft m.b.t. dit punt stelt hij het beheeroverleg hiervan op de hoogte.

*Actiepunt 45:* M. van Akkeren heeft contact gehad met Alex van Zundert, de directeur van Ateliers Tilburg, waarin Stichting Carré is opgegaan. Vanuit Ateliers Tilburg zal men niet gaan deelnemen aan het beheeroverleg, maar men wil wel graag op de hoogte worden gehouden. Alex van Zundert wordt opgenomen in de CC-lijst; M. van Akkeren geeft het mailadres door aan de notuliste. **(actie: MvA)**

*De actiepuntenlijst wordt geactualiseerd.*

### **4. Presentatie verbouwing Jan Wierhof gebouw 1, 2 en 3**

J. Manders toont de plattegronden en 3D-tekeningen van gebouw 3 waar de Dubbele Diagnose komt. De ingang van het gebouw ligt aan de parkeerzijde. De benedenverdieping is voor het overgrote deel bestemd voor de kliniek. Een deel van de bovenverdieping wordt ingericht met slaapkamers en een ander deel wordt ingericht met spreekkamers voor de behandelaren. Elke unit heeft een huiskamer, keuken, spreekkamer, medicijnkamer en wasruimte. Op de afdeling Intensief is tevens een zgn. comfortroom: een plek waar mensen in alle rust kunnen ontspannen in een aangename omgeving. In het ambulante gedeelte is een behandelkamer aanwezig t.b.v. eventuele lichamelijke onderzoeken. De entree van de cliënten loopt door de binnentuin voor een huiselijk gevoel. Het bezoek dat eventueel 's avonds bij cliënten komt kan door een ingang aan de zijkant van het gebouw naar binnen. Om flexibiliteit te waarborgen worden er 24 bedden geplaatst terwijl er 22 in gebruik zijn. Eén van deze twee extra bedden is geplaatst tussen twee units in, zodat dit bed d.m.v. het openen van één deur betrokken kan worden bij de unit wanneer dit nodig is. De slaapkamers van cliënten zullen naast een eigen bed, kast, bureau en stoel ook een eigen toilet en douche krijgen. In het gehele gebouw zal gebruik worden gemaakt van licht en kleuren die een heilzame invloed hebben op de mensen die er werken en in behandeling zijn ('*healing environment*'). De cliëntencommissie denkt mee over de omgeving van de cliënten, zoals het aantal televisies en computerplekken en een WIFI verbinding in het gehele gebouw. M.b.t. de overige ruimtes: er zijn twee zogenoemde torentjes. In één daarvan zijn flexplekken aanwezig, in de andere toren komt een familiekamer. In de familiekamer kan een cliënt bezoek ontvangen in een privé-omgeving waarbij toch snel contact met de verpleging mogelijk is. Aan de rechterzijde van het gebouw is een kantoorgedeelte met spreekkamers.

De brandweer heeft reeds goedkeuring gegeven op basis van de tekeningen. Er is voldaan aan alle eisen m.b.t. brandveiligheid, zoals automatische deuropeningen, een verzamelplek, brandwerende muren t.b.v. compartimentering en brandblussers op voldoende plekken. Na de oplevering komt de brandweer nog controleren, waarna zij een verbruiksvergunning zal verlenen.

VOF Dubbele Diagnose werkt met gedetacheerde medewerkers van Novadic-Kentron en GGz, maar is een zelfstandige rechtspersoon. Het bestuur bestaat uit een directeur van Novadic-Kentron en GGz. Op verzoek van het beheeroverleg zal J. Manders contact opnemen met de VOF om te informeren of een vertegenwoordiger van hen hier wil aansluiten. **(actie: JM)**

T.a.v. tijdelijke huisvesting: de kliniek verhuist tijdelijk naar Breda. Het ambulante team blijft in Tilburg en verhuist naar de bovenruimte van gebouw 8. Momenteel wordt nog gewacht op de uitslag van de bezwarencommissie. Bij groen licht is er een maand nodig om de verhuizing te regelen. Wanneer de verbouwing is afgerond komt de kliniek weer terug in het gebouw.

Informatie m.b.t. de verbouwing komt in de wijkkrant met daarbij een verwijzing naar de website.

**(p.m. JM)**

T.a.v. de looproutes: de plaats van de ingang is nu bekend, maar het aantal mensen nog niet. J. Manders hoopt vóór de zomer een indicatie te kunnen geven van de looproutes en vervoermiddelen die gebruikt worden. T.z.t. wordt dit, zoals al eerder afgesproken, geagendeerd in het beheeroverleg. **(p.m. agenda)**

##### **5. Stand van zaken evaluatie beheeroverleg**

M. Klessens heeft E. Kolthoff gesproken die niet aanwezig kon zijn bij de vergadering. E. Kolthoff heeft aangegeven dat eind van deze maand het conceptrapport aangeleverd wordt. Hij heeft diverse gesprekken gevoerd, maar er zijn nog een paar personen die hij in het kader van de evaluatie nog wil spreken. De bespreking van zijn rapport wil hij graag agenderen voor het beheeroverleg in de maand mei. **(p.m. agenda 9 mei 2017)**

Vanuit het beheeroverleg komt de vraag of deze bespreking eventueel mogelijk is in april. M. Klessens zal dit navragen bij E. Kolthoff. **(actie: MK)**

##### **6. Toelichting factsheet Armhoefse Akkers i.r.t. nieuw parkeerbeleid**

M. van Akkeren geeft aan dat er twee vastgestelde beleidsstukken zijn m.b.t. parkeren t.w. *Hoofdlijnen parkeren Tilburg 2016* en *Mobiliteitsplan 2040*.

Wat parkeerregulering betreft wordt ernaar gestreefd om in bestaande gereguleerde gebieden wisseling van regime zoveel mogelijk te beperken. De aanleiding om dat hier wel te doen zijn klachten uit de parkeerdistricten O-02 Hoogvenne en O-03 omgeving Jan Wierhof. Mensen die denken te hebben betaald krijgen soms toch een bekeuring, omdat zij op een plaats voor vergunninghouders zijn gaan staan of bij de verkeerde automaat hebben betaald. Bezoekers worden geacht op plaatsen voor kort parkeren te gaan staan en bij de daarvoor bestemde automaat te betalen. In andere parkeerdistricten kan men zowel op plaatsen voor kort parkeren als op die voor vergunninghouders parkeren. Dat regime wordt hier nu ook ingevoerd, waardoor er meer duidelijkheid ontstaat.

H. Jacobs wijst erop dat men tussen 9.00 en 15.00 uur eerst niet meer dan 4 uur (betaald) mocht parkeren en dit nu 6 uur wordt. Vanuit de buurtraad komt er nog een verzoek om dit voorlopig weer terug te draaien naar 4 uur.

M. van Akkeren licht toe dat het uurtarief voor betaald parkeren 1 euro bedraagt en er gestuurd wordt op prijs om eventuele parkeerdruk tegen te gaan. Buiten de genoemde uren is parkeren gratis.

Wat betreft eventuele uitbreiding van parkeerregulering aan de oostkant van de Ringbaan Oost geeft M. van Akkeren aan dat wethouder Mario Jacobs hiertoe bereid is als dat overlast voor bewoners door bijvoorbeeld 'overloop' vanuit de westkant kan voorkomen. Er worden i.i.g. geen enquêtes meer gehouden, omdat die niet altijd betrouwbaar bleken te zijn. Het college neemt nu het besluit m.b.t. regulering en doet dat op basis van klachten van bewoners over parkeeroverlast. Er moet wel draagvlak voor zijn.

M.b.t. de bezoektijden voor de polikliniek op het Jan Wier terrein geeft J. Manders aan dat die waarschijnlijk van 8.30 tot 17.00 uur zijn, zoals nu ook voor andere voorzieningen geldt. Het is op dit moment nog onduidelijk om hoeveel bezoekers het zal gaan als de polikliniek hier gevestigd is. J. Manders zal bij Thom van den Brule van Novadic-Kentron informeren of hij daar een inschatting van kan maken. **(actie: JM)**

M. van Akkeren wijst erop dat op pag. 4 van de factsheet nog iets staat over het in samenspraak tussen werkgevers en het mobiliteitsnetwerk Brabant stimuleren van alternatieve vervoersmogelijkheden voor mensen die normaliter met de auto naar hun werk komen. Dat is vooral een kwestie van autogebruik ontmoedigen enerzijds en bepaalde faciliteiten aanbieden anderzijds.

H. Jacobs is enigszins bezorgd om bezoekers te vragen voor 1 euro buiten het parkeerterrein van Jan Wier te gaan staan als het druk is. Hij zou liever zien dat, zoals ook al eens is genoemd, een aantal plekken voor bezoekers wordt gereserveerd.

J. Manders zegt er niet veel voor te voelen om bepaalde groepen bij voorbaat te gaan weren. Medewerkers die hier minder dan 4 uur werken, mogen hier parkeren. Alleen als ze langer werken moeten ze elders een parkeerplaats zoeken of bij voorkeur niet met de auto naar het werk komen. Novadic-Kentron gaat voor haar medewerkers mee in deze richtlijn. Hierdoor zouden er ook plekken voor bezoekers moeten zijn.

Op dit moment is echter nog niet duidelijk of hetgeen bedacht is ook echt gaat werken. Daarom wordt intern al nagedacht over verschillende andere opties, bijvoorbeeld invoering van betaald parkeren op het terrein zoals bij de Tilburgse ziekenhuizen.

Vanuit omwonenden wordt erop gewezen dat er ook nu al geanticipeerd zou kunnen worden op problemen met parkeren die zich waarschijnlijk in de wijk gaan voordoen als de polikliniek erbij komt. M. van Akkeren brengt naar voren dat het bezettingspercentage overdag erg laag is. Hij betoogt dat parkeerproblemen overal uniek zijn en er daarom beleidsmatig voor wordt gekozen om de ontwikkeling te volgen, te onderzoeken waar de problemen door worden veroorzaakt en dan pas te kijken wat daaraan gedaan kan worden. Z.i. is het niet mogelijk om daar nu al op vooruit te lopen, omdat niet bekend is welke gevolgen er misschien zullen zijn. Het beleid van Interpolis om alle medewerkers te concentreren op de Spoorlaan is een ontwikkeling die misschien ook gevolgen gaat krijgen. Het college wil af van steeds een regimewisseling, vandaar de aanpassing.

## 6. Doorlopen meldingenoverzichten

*Meldingenoverzicht Jan Wierhof/GGz:*

Er zijn ditmaal geen meldingen.

*Meldingen aangiften en incidenten politie:*

Geen bijzonderheden.

## 7. Stand van zaken partners

*Bewoners/ondernemers:*

- In de speeltuin bleken stoelen vernield te zijn. Deze zijn weggehaald, de nieuwe zijn besteld en worden binnenkort geplaatst.
- Bij het Jan Arendshuis heeft in de ochtend van 14 maart jl. een incident plaatsgevonden. R. Drogt was daar zelf bij aanwezig en meldt dat dit snel kon worden opgelost.

*Gemeente:*

- De buurtpreventieborden zijn inmiddels geplaatst in de wijk.

*GGz Breburg / Novadic-Kentron:*

- Afgelopen week heeft er een bericht in de krant gestaan over mogelijke samenwerking tussen Zorg van de Zaak en Novadic-Kentron. De gesprekken hierover lopen, afronding daarvan wordt in de loop van dit jaar verwacht.

*Politie:*

- Geen bijzonderheden.
- Er wordt benadrukt dat de wijkagent aansluit wanneer nodig, zoals is besproken in het beheeroverleg op 14-02-2017. Tevens kan een verzoek voor aanwezigheid gemeld worden bij M. van Akkeren of M. Klessens, die vervolgens contact op zullen nemen met de wijkagent.

## 8. Vervolgafspraken

De eerstvolgende vergadering vindt plaats op **dinsdag 11 april 2017 om 19.00 – 21.00 uur** in het hoofgebouw van Jan Wierhof.

## 9. Rondvraag en sluiting

M. van Akkeren meldt dat het project m.b.t. het Parkje van Toen dat om allerlei redenen gestagneerd was, toch nog loopt en wordt opgepakt met de buurtraad. Ook de GGz wordt erbij betrokken. In het project wordt de groenstrook om het kerkhof aangepast met o.a. beplanting zoals het vroeger was en er komen bordjes met herinneringen. Mochten er concrete plannen over zijn dan wordt dit t.z.t. gecommuniceerd met het beheeroverleg.

R. Drogt meldt dat bij het Jan Arendshuis binnen nu en vier weken een hoveniersbedrijf het aanzicht komt verbeteren.

J. Manders geeft aan graag de buurtraad te ontvangen in het gebouw. H. Jacobs zegt dat dit hedenavond besproken zal worden in de vergadering van de buurtraad en dat hierover contact opgenomen zal worden met J. Manders. Daarnaast merkt J. Manders op dat de vertegenwoordigster van de cliëntenraad eventueel uitgenodigd kan worden om aan te sluiten bij het bezoek van de buurtraad. Afsproken wordt dat zij tevens uitgenodigd wordt voor het beheeroverleg. Dan bezien of het voor beide partijen meerwaarde heeft als zij daar als vaste deelnemster gaat aansluiten. **(actie: JM)**

M. van Ewijk zal Mayda Litjens namens het beheeroverleg een mailtje sturen om haar te bedanken voor haar inzet en betrokkenheid van de afgelopen jaren. **(actie: M.v. Ewijk)**

Onder dankzegging voor ieders aanwezigheid en inbreng, sluit voorzitter M. van Ewijk de vergadering.

#### 10. Afspraken/ acties 14 maart 2017

Nr.	Datum beheeroverleg	Afspraak / actiepunt	Door:
28.	06-10-2015	Zo mogelijk verlichting plantsoen bij JW 1 meenemen in nieuwe verlichtingsplan	p.m. GGz
32.	03-11-2015	In de loop van 2017 presentatie detaillering rest vlekkenplan incl. loop- en rijroutes en vervoermiddelen	J. Manders
41.	01-11-2016	2-meting buurtonderzoek plannen 8 maanden na geplande huisvesting Novadic-Kentron eind 2017/begin 2018	gemeente
48.	14-02-2017	De wijkagent wordt verzocht wat vaker aan te schuiven in beheeroverleg zodra polikliniek naar het JW terrein is verhuisd	M. van Raak
52.	14-03-2017	Bespreking rapport evaluatie beheeroverleg agenderen in meivergadering	p.m. agenda 9-05-17
53.	14-03-2017	Navraag bij E. Kolthoff of bespreking evaluatierapport beheeroverleg in april kan plaatsvinden	M. Klessens
54.	14-03-2017	E-mailadres A. van Zundert doorgeven aan notuliste	M. Van Akkeren
55.	14-03-2017	Informereren bij VOF of een vertegenwoordiger van hen wil aansluiten bij beheeroverleg	J. Manders
56.	14-03-2017	Informereren bij Thom van den Brule van Novadic-Kentron naar inschatting aantal bezoekers polikliniek	J. Manders
57.	14-03-2017	Vertegenwoordigster cliëntenraad uitnodigen voor beheeroverleg	J. Manders
58.	14-03-2017	Mayda Litjens namens het beheeroverleg een bedankje sturen voor haar inzet en betrokkenheid	M. van Ewijk

Tilburg, 20 maart 2017  
Spronk Management Support AS