

Verslag: **Beheeroverleg Jan Wier (vastgesteld)**

Datum: **17 mei 2016 (19.00 – 20.15 uur)**

Locatie: **Jan Wierhof 11 Tilburg**

Aanwezig:	Arold Derix	onafhankelijk voorzitter
	Johan Manders	GGz Breburg, locatiemanager Jan Wier, manager Dubbele Diagnose
	Hein Jacobs	buurtbewoner, lid buurtraad
	Marjo van Velthoven	wijkregisseur gemeente Tilburg
	Chris Liebrechts	wijkregisseur gemeente Tilburg, opvolger M. van Velthoven
	Thom van den Brule	operationeel manager MHU
	Sandra van Doremalen	teamleider Novadic-Kentron, opvolger T. van den Brule
	Ton Hamers	GGz Breburg, manager VOF DD, Jan Wierhof 3
	Dimitri Boekelman	buurtbewoner
	Hans Kokke	wethouder gemeente Tilburg
	Ied Meurders	verslaglegging Spronk Management Support
Verhinderd:	Peter Hoenderkamp	buurtbewoner
	Mayda Menting	Klasse Theater
	Chris den Braber	GGz Breburg, manager bedrijfsvoering HIC Tilburg
	Lieve van den Berg	waarnemend wijkagent
	Michael Kanavan	politie
	Toon de Vos	GGz Breburg, directeur Sector Innovatie en Kwaliteit
	Marc van Akkeren	omgevingsmanager gemeente Tilburg
	Mark Stalpers	Stichting Carré
	Berry Simons	projectleider PPI gemeente Tilburg
	Marco Klessens	gemeente Tilburg, projectleider, opvolger B. Simons

N.B. De vastgestelde verslagen worden gepubliceerd op:

www.tilburg.nl (zoekterm 'Jan Wier')

www.armhoefseakkers.nl

www.janwierhof.ggzbreburg.nl

1. Opening / mededelingen / voorstelronde / agendavaststelling

Voorzitter A. Derix opent de vergadering en heet iedereen, en m.n. Sandra van Doremalen en Chris Liebrechts, van harte welkom. Zij gaan in plaats van resp. T. van den Brule en M. van Velthoven deelnemen aan het beheeroverleg.

Hierna worden de berichten van verhindering gemeld.

Mededelingen:

M. van Velthoven, T. van den Brule en T. Hamers nemen vandaag voor de laatste keer deel in het beheeroverleg.

Hierna volgt een korte voorstelronde t.b.v. de twee nieuwe leden van het beheeroverleg.

Agenda:

De agenda wordt akkoord bevonden.

2. Vaststelling verslag 5 april 2016

Tekstueel:

Er worden enkele tekstuele wijzigingen in het verslag aangebracht.

Naar aanleiding van:

Pag. 1: Niet duidelijk is of de voorzitter van de buurtraad voor de vergadering van vandaag is uitgenodigd.

M. van Akkeren wordt dringend verzocht hem uit te nodigen voor het volgende overleg op 14 juni a.s. (**actie:**

MvA)

Pag. 2 bovenaan, m.b.t. parkeren: uit de brief van de gemeente blijkt dat er t.z.t. één parkeerplaats bij komt, aldus J. Manders.

Pag. 3 halverwege, geneesheer-directeur in beheeroverleg uitnodigen: J. Manders zal de nieuwe vergaderdata aan hem voorleggen met de vraag wanneer hij een toelichting kan komen geven. (**actie: JM**)

Pag. 4, onderaan, planning : J. Manders geeft aan het te betreuren dat er door de afwezigheid van B. Simons nu niets over de planning kan worden gezegd. Waarvan acte.

Afgesproken wordt om T. de Vos die uitsluitend komt als J. Manders verhinderd is en H. Gersjes die alleen ad hoc aanschuift indien nodig, het verslag voortaan cc te sturen en niet langer als lid van het beheeroverleg op te nemen. (**permanente afspraak MvA**)

Pag.5, Afspraken/ actiepunten:

Ad 14, doormailen presentatie R. Verhagen: de leden van het beheeroverleg blijken de presentatie niet te hebben ontvangen. J. Manders zal deze alsnog doormailen.

Ad 17: de persoon uit melding 248 had toestemming om zich buiten het Jan Wier terrein te begeven.

De actiepuntenlijst wordt geactualiseerd, waarna het verslag met inachtneming van de tekstuele aanpassingen wordt vastgesteld.

3. Meldingenoverzichten d.d. 17 mei 2016

Meldingenoverzicht GGz 17 mei 2016:

N.a.v. melding 251 van 29 maart 2016: deze melding is de vorige keer al besproken.

H. Jacobs wijst erop dat zich voordoet bij de melding van incidenten die elders in de stad plaatsvinden en gevolgen hebben voor de buurt, bijvoorbeeld omdat een bewoner van Jan Wierhof met politiewagens wordt teruggebracht. Bewoners schrikken daarvan, maar de politie kan daar niets over vinden. Omdat zo'n incident vanaf een andere locatie gemeld wordt, komen het niet op de meldingenlijst.

Daar is echter weinig aan te doen.

J. Manders geeft aan dat onlangs iemand die is aangesloten bij het sms alert via het sms alert informeerde waarom de politie voor de deur stond. (Het bleek om een aanhouding te gaan die niets met Jan Wier te maken had.) J. Manders heeft de melder verzocht voortaan de reguliere kanalen te gebruiken, omdat het sms alert hier niet voor bedoeld is. De melding wordt nog wel opgenomen in de lijst.

Melding 253 van 13 april 2016: niet duidelijk is waar dit gemeld is, waarschijnlijk staat er daarom een vraagteken. L. van den Berg heeft dit nagezocht maar kon het evenmin vinden.

Overzicht B. Simons d.d. 11 mei 2016:

Niet iedereen blijkt in het bezit te zijn van dit overzicht. De notuliste zal het samen met het vastgestelde verslag doormailen naar de leden van het beheeroverleg.

De aangifte van P. Hoenderkamp d.d. 10 mei 2016 n.a.v. een incident bij U Turn is nog niet opgenomen in deze lijst, omdat die loopt t/m april 2016. Ter informatie heeft M. van Velthoven een kopie van de melding naar de leden van het beheeroverleg gestuurd.

4. Verkoop gebouw Jan Wierhof 1,2 en 3

N.a.v. vragen van zowel H. Jacobs als D. Boekelman is dit punt geagendeerd.

In de folder van makelaar Van de Water (pag. 7) staat dat er i.v.m. de verkoop een aanpassing van het bestemmingsplan zal plaatsvinden. Gevraagd wordt waarom dat in de folder is opgenomen.

J. Manders zal dit navragen bij de makelaar en het antwoord z.s.m. doorgeven. (**actie: JM**)

Hij licht toe dat voor gebouw 1 een omgevingsvergunning is aangevraagd. Het gebouw had een klinische en krijgt nu een ambulante functie. De gebouwen 2 en 3 vallen onder het overgangsrecht omdat de functie ervan gelijk blijft. De bestemming van de gebouwen 1,2 en 3 is en blijft maatschappelijk. Voor potentiële kopers moet duidelijk zijn welke functies wel en niet zijn toegestaan.

De reden voor de verkoop is zoals eerder aangegeven financieel van aard. De gebouwen kosten enorm veel geld aan afschrijvingskosten, onderhoud e.d. Daarom is met het oog op het op orde houden van de liquiditeit huren aantrekkelijker.

Gevraagd wordt hoe de nieuwe eigenaar zal omgaan met de afspraken die in het beheeroverleg zijn gemaakt en of het groenonderhoud e.d. op gelijk niveau zal blijven.

J. Manders geeft aan dat op enig moment vóór de koop wordt gesloten de afspraken met GGz Breburg zoals gemaakt in het beheeroverleg zeker aan de orde zullen komen. T.a.v. het groen wijst hij erop dat het parklandschap uitgangspunt is.

Opgemerkt wordt dat er eventueel nog een verdieping op zou mogen komen. De GGz heeft toegezegd dit niet te gaan doen, maar de nieuwe eigenaar kan daarvan afwijken.

J. Manders wijst erop dat in het contract wordt opgenomen dat Novadic-Kentron gebouw 1 huurt en GGz Breburg gebouw 2 en 3 voor een periode van 15 à 20 jaar. Gedurende die termijn blijft de buitenkant van de gebouwen zoals die nu is. Een huurder die zo'n lange termijn blijft zitten is een gegarandeerde bron van inkomsten, wat voor de investeerder uiteraard heel interessant is.

Gevraagd wordt wat er gebeurt als een instelling die het gebouw nu huurt weggaat of failliet gaat.

De wethouder geeft aan dat er dan alleen een gelijksoortige functie in kan komen.

Tot slot wordt de vraag voorgelegd of de nieuwe eigenaar als partij zal gaan deelnemen in het beheeroverleg.

J. Manders wijst erop dat de verhuurder niet gaat over wat er in de gebouwen plaatsvindt en daarom geen lid van het beheeroverleg zal worden.

5. Stand van zaken partners

Bewoners/ ondernemers:

H. Jacobs meldt dat de informatieavond van 20 april jl. jammer genoeg opnieuw zeer matig bezocht is. Parkeren blijkt een hot item in de buurt te zijn en is ook al in de buurraad aan de orde geweest, vooral omdat er op meerdere plekken parkeerdruk gaat ontstaan. Er is hierover een brief gestuurd aan de wethouder met wie nog een gesprek plaatsvindt. Want bij de kerk komen nieuwe woningen en er is daar onvoldoende plaats voor parkeren op eigen terrein. Ook bij het Aldi terrein komen woningen en zal sprake zijn van parkeeroverlast.

J. Manders zegt de zorgen te begrijpen en heeft dat op 20 april ook aangegeven. GGz en Novadic-Kentron hebben er belang bij dat de verhuizing zo min mogelijk problemen veroorzaakt, bijvoorbeeld t.a.v. parkeren.

J. Manders gaat nog met de gemeente praten. Ook C. Liebrechts geeft aan dat de gemeente de zorg van de buurt deelt.

D. Boekelman geeft aan dat de vele wisselingen in samenstelling van het beheeroverleg, m.n. aan de kant van de professionals, hem zorgen baart. Daardoor weet bijvoorbeeld bijna niemand in het beheeroverleg nog wat de reden is geweest voor bepaalde afspraken en zijn alleen de notulen nog 'het collectieve geheugen'.

Gemeente:

M. van Velthoven heeft overleg gehad over het 'parkje van toen'. Men wil het oude parkje aan de hoek Ringbaan Oost waar een social sofa staat in oude luister herstellen met bankjes e.d. Ze heeft de initiatiefnemers verwezen naar de werkgroep speeltuin en aangeraden contact te leggen met het beheeroverleg.

De afvalmeters zitten niet alleen hier te vol maar in de hele stad. Dat hangt wellicht samen met Hemelvaart en Pinsteren. Het signaal is doorgegeven aan de Diamantgroep.

Het buurtpreventieteam is nog niet officieel geïnstalleerd.

De buurraad is gevraagd aandachtspunten aan te wijzen voor het buurtpreventieteam, aldus H. Jacobs.

GGz/Novadic-Kentron:

Volgende week (week 21) start de sloop van gebouwen 6,7 en 8. (Via de mail heeft M. van Akkeren op 18 mei 2016 laten weten dat de omgevingsvergunning hiervoor is afgegeven.)

De receptie komt voorlopig bij de ingang van de HIC.

Politie:

N.v.t.

6. Vervolgafspraken

Als nieuwe vergaderdata worden vastgesteld: **14 juni, 12 juli en 6 september 2016**, steeds van **19.00 – 21.00 uur**. **N.B.** De vergaderingen vinden tot nader order plaats in Jan Wierhof 11 (ingang Boerhaavestraat).

p.m. J. Manders is op 6 september wegens vakantie afwezig.

7. Rondvraag en sluiting

M. van Velthoven bedankt de leden van het beheeroverleg voor de samenwerking en wenst iedereen het beste. Namens de leden het beheeroverleg wenst de voorzitter haar veel succes en plezier in haar nieuwe functie in de Reeshof.

Ook *T. van den Brule* en *T. Hamers* nemen afscheid en bedanken iedereen voor de samenwerking.

D. Boekelman informeert naar de stand van zaken m.b.t. de evaluatie van het beheeroverleg.

H. Jacobs geeft aan dat de buurtraad een brief aan de burgemeester heeft gestuurd en naar aanleiding daarvan is uitgenodigd door de burgemeester. *M. van Akkeren* was bij dat gesprek aanwezig. De buurtraad heeft de voorkeur uitgesproken voor een evaluatie o.l.v. een onafhankelijke derde en de burgemeester is daarmee akkoord gegaan. Er zijn waarschijnlijk afspraken over gemaakt.

C. Liebrechts en *M. van Velthoven* vragen *M. van Akkeren* en *B. Simons* de stand van zaken en de vervolgstappen m.b.t. de evaluatie via de mail door te geven aan de leden van het beheeroverleg. (**actie: MvA/BS**)

J. Manders zegt het 'bijzonder' te vinden dat de burgemeester akkoord gaat met een externe derde. Hij vraagt zich af wat diens opdracht en uitkomst van de evaluatie moet zijn.

Wellicht ligt er op 14 juni a.s. een voorstel hoe verder te gaan met de evaluatie, aldus de voorzitter.

Hierna sluit voorzitter *A. Derix* de vergadering onder dankzegging voor ieders aanwezigheid en inbreng.

8. Afspraken/ acties 17 mei 2018

Nr.	Datum beheeroverleg	Afspraak / actiepunt	Door:
45.	27-03-2013	Zorgen voor 'warme overdracht'	T. de Vos
28	06-10-2015	Zo mogelijk verlichting plantsoen bij JW 1 meenemen in nieuwe verlichtingsplan	p.m. GGz
32.	03-11-2015	In 4 ^e kwartaal 2016 presentatie detaillering rest vlekkenplan incl. loop- en rijroutes	J. Manders
4.	12-01-2016	Overzicht gemeente meldingen januari 2016 mailen naar leden beheeroverleg	M.v. Akkeren
5.	12-01-2016	Doorgeven als conceptbestemmingsplan gereed is ivm inspraakmogelijkheden	M.v. Akkeren
11.	05-04-2016	Vierwkelijks vergaderingen beheeroverleg plannen tot eind 2016	M. van Akkeren/ B. Simons
13.	05-04-2016	Geneesheer-directeur GGz uitnodigen in vergadering beheeroverleg om n.a.v. vragen over incidenten protocollen toe te lichten en aan te geven wat GGz moet, mag of niet mag, ook w.b. het delen van informatie met derden;	J. Manders
	17-05-2016	Nieuwe vergaderdata aan hem voorleggen	
16.	05-04-2016	Intern kijken naar mogelijkheid interessante informatie obv incidentenlijst van gemeente	B. Simons
19.	05-04-2016	Bij positieve reactie op evaluatie- afspraken nieuwe procesplanning maken	B. Simons
20.	17-05-2016	L. Donders uitnodigen voor beheeroverleg van 14 juni 2016	M. van Akkeren
21	17-05-2016	Bij makelaar de redenen navragen voor vermelding in de	J. Manders

		folder dat aanpassing bestemmingsplan nodig is. Antwoord z.s.m. terugkoppelen naar beheeroverleg	
22	17-05-2016	Stand van zaken evaluatie en afspraken met burgemeester z.s.m. via mail doorgeven aan leden beheeroverleg	M. van Akkeren

Tilburg, 19 mei 2016
Spronk Management Support IM