

Verslag: **Beheeroverleg Jan Wier**  
Datum: **26 juni 2013 (14.00 – 16.45 uur)**  
Locatie: **Jan Wierhof 7, Tilburg**

Aanwezig: Arold Derix onafhankelijk voorzitter  
Marc van Akkeren omgevingsmanager gemeente Tilburg  
Marjo van Velthoven wijkregisseur gemeente Tilburg  
Frank Claus projectleider gemeente Tilburg  
Johan Manders GGz Breburg, Locatiemanager Jan Wier  
Hein Jacobs buurtbewoner, lid buurtraad  
Dimitri Boekelman buurtbewoner, lid commissie Jan Wierhof  
Peter Hoenderkamp buurtbewoner  
Toon de Vos GGz Breburg, Directeur Sector Innovatie en Kwaliteit  
Mayda Menting Klasse Theater  
Ardie Gijsbers wijkagent, vervangt Ad Braber  
led Meurders verslaglegging Spronk Management Support

*Aanwezig i.v.m. agendapunt 2:*

Robin Krijgsman Novadic-Kentron, manager vastgoed  
John van de Hoven Novadic-Kentron  
Walter van den Broek Novadic-Kentron  
Astrid Slats GGZ Breburg, manager vastgoed

*Aanwezig i.v.m. agendapunt 4:*

Margot Hutten gemeente Tilburg

Verhinderd: Rob de Laat manager Jan Wierhof 5  
Ton Hamers GGz Breburg, manager VOF DD, Jan Wierhof 4  
Ad Brouwers GGz Breburg, leidinggevende Jan Wierhof 2

Afwezig: Harrie Baans beheerder stichting Carré

N.B. De vastgestelde verslagen worden gepubliceerd op:

[www.tilburg.nl](http://www.tilburg.nl), [www.armhoefseakkers.nl](http://www.armhoefseakkers.nl)

## 1. Opening / mededelingen

Voorzitter A. Derix opent de vergadering en heet alle aanwezigen welkom, m.n. R. Krijgsman, manager vastgoed van Novadic-Kentron, J. van de Hoven, W. van den Broek en A. Slats, manager vastgoed van GGz Breburg, die ter vergadering aanwezig zijn i.v.m. de presentatie van het vlekkenplan.

Hierna worden de berichten van verhindering meegedeeld (voor zover bekend) en geeft de voorzitter het woord aan R. Krijgsman i.v.m. de presentatie van het vlekkenplan.

## 2. Presentatie vlekkenplan 2013-2015

Met gebruikmaking van PowerPoint presenteert R. Krijgsman het vlekkenplan met schetsen van diverse scenario's in de tijd.

- Situatie per heden;
- Situatie per 1 januari 2014 na uitplaatsing cliënten van Jan Wierhof 2;
- Situatie per 1 april 2014 met 2 varianten:
  - (a) De medische heroïneverstrekkingseenheid (MHU) in het leegstaande deel van Jan Wierhof 2;
  - (b) de MHU in de voormalige grootkeuken aan de kant van de Ringbaan Oost;

- Situatie per 1 januari 2015 met twee varianten:
  - (a) de MHU in Jan Wierhof 2;
  - (b) de MHU in de voormalige grootkeuken.
- Eindsituatie per 1 juli 2015 met 2 varianten:
  - (a) Novadic-Kentron en Dubbele Diagnose in panden Jan Wierhof 1,2 en 3, samen met de MHU;
  - (b) Novadic-Kentron en Dubbele Diagnose in panden Jan Wierhof 1,2 en 3; de MHU in de voormalige grootkeuken.

R. Krijgman benadrukt dat het om een complex geheel van bewegingen en verbouwingsactiviteiten gaat. Nu is men bezig de finale afweging te maken m.b.t. de lokalisering van de MHU.

Indien de MHU meteen in Jan Wierhof 2 gelokaliseerd zou worden, wordt een voorschot genomen op de inrichting van Novadic-Kentron en DD in 2015. Ook is er dan een combinatie met acute psychiatrie, wat extra maatregelen vergt. Daarnaast zijn er enkele vraagstukken t.a.v. de logistiek zoals bevoorrading van de unit en driemaal daags bezoek van de unit door cliënten.

Voordelen van lokalisering in de voormalige grootkeuken (variant b, juli 2015):

- De locatie is direct beschikbaar;
- Het gebouw is eenlaags en dat biedt installatietechnische voordelen;
- Toegang voor bevoorrading door Brink is eenvoudig;
- Geen woonhuizen maar park en kerkhof aldaar;
- Het levert enige extra ruimte op in Jan Wierhof 2 en 3.

Kanttekening: de MHU is in deze situatie geen geïntegreerd onderdeel van Novadic-Kentron en DD.

Vanuit de bewoners wordt opgemerkt dat dit laatste nu ook het geval is. Zij spreken een duidelijke voorkeur uit voor variant b, conceptversie juli 2015: de MHU in de grootkeuken, mede gezien de loopwegen en het voetbalveldje, dat overigens eigendom is van de gemeente.

R. Krijgman geeft aan dat het gaat om het vinden van de beste oplossing in verhouding tot de kosten, interne aanpassingen en logistiek. De factor draagvlak in de buurt wordt uiteraard meegenomen in de afweging.

Desgevraagd geven R. Krijgman en A. Slats aan dat de buitenkant van de gebouwen niet verandert, omdat de verbouwingen uitsluitend intern zijn. De kamers worden ruimer met meer lichtinval. Wel komt er nog een extra verbindingsstuk tussen Jan Wierhof 4 en Jan Wierhof 5.

Een groot aantal zaken moeten GGz Breburg en Novadic-Kentron nog met elkaar bespreken, zoals één of twee recepties. Ook moeten er nog nadere afspraken in het kader van de samenwerking worden gemaakt. DD huurt momenteel ruimte bij de GGz, maar in het concept versie b 1 juli 2015 zijn Jan Wierhof 1, 2 en 3 verworven door Novadic-Kentron. Voor deze overname is toestemming van het College Sanering nodig, dat bepaalde procedures verplicht stelt. De kosten van de overname worden bepaald op basis van taxatie door diverse makelaars.

Een toekomstige toename van de beddenscapaciteit wordt niet verwacht, mede omdat dat haaks staat op de ontwikkelingen naar meer ambulante zorg. Naar verwachting zal het totale aantal cliënten w.b. verslaving en verslavingsproblematiek in Tilburg e.o. wel toenemen. De GGz heeft echter diverse plekken voor ambulante zorg in de stad en een eventuele uitbreiding valt eerder daar te verwachten.

P. Hoenderkamp heeft een mail ontvangen waarin werd aangegeven dat er na de komst van Novadic-Kentron een tekort van 70 parkeerplekken zou zijn. Daar is echter geen ruimte voor.

R. Krijgman geeft aan dat de toekomstige bezetting is afgezet tegen het huidige aantal parkeerplaatsen. Hieruit kwam een overschot van 10 à 15 plekken naar voren. Er is z.i. absoluut geen sprake van een tekort.

Ook T. de Vos beklemtoont dat de parkeerruimte blijft zoals die nu is.

F. Claus wijst erop dat het parkeren wordt meegenomen in de nulmeting en verdere metingen, zodat zichtbaar wordt of er op dit punt iets verandert.

#### Vervolgstappen:

- Uitwerking voorkeursvariant beheeroverleg (conceptversie b, juli 2015)
- Inzicht in routings, processen e.d.

- De uitgewerkte voorkeursvariant wordt t.z.t. toegelicht in het beheeroverleg .

De feitelijke verbouwing van de grootkeuken duurt waarschijnlijk 2 maanden en start in 2014. Uithuizing van de cliënten van Jan Wierhof 2 in januari 2014 is haalbaar.

#### **Afspraken:**

- Conceptversie b, juli 2015 wordt toegestuurd naar de leden van het beheeroverleg.
- Deze versie mag als voorkeursscenario van het beheeroverleg 'thuis' gedeeld worden, met dien verstande dat het een concept is, de data blijven staan evenals de gebouwen en het aantal parkeerplaatsen. (**actie: T. de Vos**)
- Mocht er nog een alternatief worden gevonden dat volgens het beheeroverleg/de bewoners nog beter zou zijn dan conceptversie b juli 2015, dan kan ook dat besproken worden.
- T.z.t. wordt er een informatieavond georganiseerd voor de buurt. (**p.m.**)

Tot slot wordt vanuit de bewoners gevraagd in hoeverre het Jan Wierterrein een open terrein blijft. Vanuit de GGz wordt aangegeven dat er geen plannen zijn om een afscheiding aan te brengen of iets dergelijks. De looproutes zijn onderwerp van gesprek met de gemeente en zullen ook nog besproken worden met Novadic-Kentron.

De voorzitter bedankt R. Krijgsman en A. Slats voor hun toelichting, waarna zij evenals J. van de Hoven en W. van den Broek de vergadering verlaten.

### **3. Vaststelling notulen 29 mei 2013**

Vooropmerking i.v.m. de afwezigheid van H. Baans:

Opnieuw is H. Baans afwezig, hoewel hij had aangegeven te komen. Het beheeroverleg mist nu al geruime tijd een vertegenwoordiging vanuit de stichting Carré en zou daar graag een oplossing voor vinden.

Afgesproken wordt dat J. Manders contact opneemt met het bestuur van de stichting, de opmerking vanuit het beheeroverleg aangeeft en verzoekt om een andere vertegenwoordiger dan wel eventuele vertegenwoordiging vanuit de huurders. (**actie: J. Manders**)

#### ***Tekstueel:***

Er worden enkele aanpassingen gedaan in het verslag.

#### ***Naar aanleiding van:***

Pag. 3, Meldingenoverzicht: T. de Vos zegt het gevoel te hebben klem te zitten door de afspraak in het beheeroverleg om bepaalde zaken vertrouwelijk te houden, waardoor hij op sommige meldingen niet adequaat kan reageren. Via andere kanalen komt vertrouwelijke informatie toch op straat komen te liggen en daar wordt T. de Vos/de GGz vervolgens op aangesproken.

Deze spagaat geldt ook voor de bewoners in het beheeroverleg. Ook zij zijn met handen en voeten gebonden aan de afspraken rond geheimhouding, worden (mede n.a.v. berichtgeving in de pers) aangesproken door andere buurtbewoners, maar kunnen eigenlijk niets zeggen. Door de afspraken m.b.t. omgaan met de meldingen heeft het beheeroverleg zichzelf helemaal klemgezet, aldus T. de Vos.

Waarvan acte.

Pag.7, Vastgesteld verslag informatieavond melders d.d. 13 mei 2013: H. Jacobs informeert op welke manier de aanwezige bewoners dit verslag ontvangen.

J. Manders heeft het i.v.m. zijn vakantie zelf nog niet kunnen lezen. Als hij dat heeft gedaan, zorgt hij voor de verzending. (**actie: J. Manders**)

### **4. Toelichting plan van aanpak nulmeting en vragenlijst**

In verband met de toelichting is Margot Hutten van de gemeente Tilburg aangeschoven.

H. Jacobs geeft aan na ruggespraak de vragenlijst te hebben voorgelegd aan twee deskundigen. Van de een heeft hij al een positieve reactie ontvangen.

De nog te bepalen gebiedsafbakening is m.n. in de ogen van de bewoners een belangrijk element bij de nulmeting.

M. Hutten geeft aan dat de gemeente werkt met subwijken, evenals Lemon (de leefbaarheidsmonitor van de corporaties). Lemon groepeerde deze subwijken tot wijken (CBS planologische wijkindeling). Hier werkt de gemeente Tilburg ook mee. Ze stelt voor om daarop aan te sluiten i.v.m. referentiemogelijkheden. Een andere referentie is de veiligheidsindex. Maar de gebiedsindeling hiervan wijkt af van die van Lemon. En daar komt bij dat de veiligheidsindex niet meer in de oude vorm (2011) gemaakt gaat worden. De volgende keer krijgt het beheeroverleg een kaartje met het overzicht van de subwijken zoals gehanteerd bij de gemeente. **(actie: FC)** De enquête is grotendeels vergelijkbaar met die in Zorgvlied. Ook wordt volgende keer de rapportage van Zorgvlied ter informatie uitgereikt. **(actie: FC)**

Desgevraagd geeft M. Hutten aan dat de schriftelijke enquête huis aan huis wordt verspreid door de Diamantgroep. Een digitale enquête is ook mogelijk. Bij een digitale enquête wordt het adres altijd aan een wachtwoord gekoppeld (om meerdere keren invullen te voorkomen). De digitale enquête is dus niet anoniem, en dat kan voor sommigen een bezwaar zijn, hoewel M. Hutten benadrukt dat er met de gegevens verder niets wordt gedaan. Als gewerkt wordt met zowel een schriftelijke als een digitale enquête, moet gecontroleerd kunnen worden of iemand de vragenlijst 2 keer invult en wordt ook bijgehouden welk enquêtenummer van de schriftelijke vragenlijst naar welk adres gaat.

Besloten wordt dat men hier een volgende keer op terugkomt en er dan een besluit over neemt. **(p.m. 13 augustus 2013)**

M.b.t. de planning:

- Gevraagd wordt om eventueel 4 weken responsetijd i.p.v. 3.
- Verzoek aan beheeroverleg om reacties op de vragenlijst te mailen naar M. Hutten ([margot.hutten@tilburg.nl](mailto:margot.hutten@tilburg.nl))
- Zij verzamelt die en maakt op basis daarvan een voorstel, waarmee ze terugkomt in het beheeroverleg. **(p.m. M. Hutten)**

M. Hutten wil graag een overzicht van de meldingen en registraties die moeten worden meegenomen. Aangegeven wordt dat dit de meldingenlijst is zoals de GGz die maakt, op basis van meldingen die binnenkomen bij het meldpunt Jan Wier en Centraal Meldpunt.

T. de Vos dringt erop aan dat het beheeroverleg t.z.t. een gedeelde opvatting heeft t.a.v. de betekenis van de uitkomsten van de enquête. Hij wil daarom de gegevens en de manier waarop die geïnterpreteerd kunnen worden, eerst bespreken in het beheeroverleg alvorens ze gepubliceerd worden.

Dat is voor iedereen akkoord.

Voor de volledigheid wijst F. Claus erop dat alles ook naar de raad moet, omdat de raad formeel opdrachtgever is van de nulmeting.

Hierna bedankt de voorzitter M. Hutten voor haar toelichting, waarna zij de vergadering verlaat.

## **5. Stand van zaken meldingen**

H. Jacobs pleit ervoor om de huidige meldingenlijst van de GGz en die vanuit de politie in elkaar te schuiven, om op die manier een beter beeld te krijgen van het feitelijke aantal meldingen.

Aangegeven wordt dat al geruime tijd geleden is afgesproken om alle meldingen op één lijst te zetten m.u.v. die van de politie, omdat het bij de politie gebruikte computersysteem dit onmogelijk maakt. Een criterium voor opnemen van meldingen is dat één van de partners uit het beheeroverleg er actie op kan ondernemen.

H. Jacobs zegt beide lijsten zelf gekoppeld te hebben en stelt voor om samen met T. de Vos te kijken welke meldingen relevant zijn om aan lijst toe te voegen. T. de Vos zegt dit toe. **(actie: H. Jacobs/T. de Vos)**

Afgesproken wordt om voortaan tijdens de vergadering van het beheeroverleg te bespreken welke bij de politie gedane meldingen aan de lijst toegevoegd zouden moeten worden. **(p.m.)**

M. Menting geeft aan dat zij er moeite mee heeft dat de laatste tijd de meldingen niet of nauwelijks besproken kunnen worden, omdat er allerlei andere punten op de agenda staan die zeer veel tijd kosten. Hiermee komt de bespreking van de meldingen, waar het volgens haar in het beheeroverleg toch eigenlijk om begonnen was, steeds vaker in de verdrinking. Ook nu is de vergadering uitgelopen zonder dat de meldingen aan de orde zijn gekomen evenals de afsprakenlijst.

**N.B.** De meldingenlijst is niet openbaar en komt nooit als bijlage bij het verslag.

Alleen wethouder Marjo Frenk en de burgemeester ontvangen de stukken integraal, ook voorafgaand aan vaststelling in de vergadering van het beheeroverleg, omdat de burgemeester overal van op de hoogte wil zijn. Vanuit de bewoners wordt voorgesteld er bij de burgemeester en de wethouder op aan te dringen dat de bewoners de stukken eerst in het beheeroverleg willen bespreken alvorens die naar de burgemeester en de wethouder gaan.

F. Claus en M. van Akkeren zeggen toe dit mee terug te nemen, met daarbij de aantekening dat pas achteraf geïnformeerd worden zich niet goed verhoudt met regie nemen / er bovenop zitten. **(actie: FC/MvA)**

Afgesproken wordt een extra vergadering van het beheeroverleg te houden op woensdag 3 juli a.s. van 17.00 - 19.00 uur, mede omdat een extra vergadering in juli niet gaat lukken, aangezien alle medewerkers van de gemeente dan vakantie hebben. J. Manders zorgt voor broodjes.

M. Menting zelf is in die week tot haar spijt verhinderd. **(p.m.)**

Aansluitend aan de vergadering van 3 juli is er op voorstel van J. Manders om 19.30 -20.30 uur in aanwezigheid van de extern adviseur een overleg met buurtbewoners over de kapvergunning, die opnieuw wordt ingediend.

## 6. Vervolgbijskomsten en sluiting

**EXTRA VERGADERING beheeroverleg: woensdag 3 juli van 17.00 uur tot 19.00 uur.**  
**(Voor broodjes wordt gezorgd)**

Geagendeerd worden dan:

- Stand van zaken notitie m.b.t. APV-maatregelen
- Stand van zaken m.b.t. meldingen (m.n. 97, 99 en 101)
- Stand van zaken wijkschouw
- Terugkoppeling stand van zaken toezicht houden
- Meldingenlijst politie en politie-inzet bij Jan Wier (14-dagenlijst lokale driehoek; gefilterde lijst van A. Braber)
- Actualisering afsprakenlijst in verslag.

Hierna sluit voorzitter A. Derix de vergadering, onder dankzegging voor ieders aanwezigheid en inbreng.

**Vergadering beheeroverleg na de zomervakantie (13 augustus 2013):**

Geagendeerd wordt dan:

- Verdere toelichting m.b.t. aantal AED alerts bij GGz en mogelijke ondersteuning vanuit GGz aan buurt.
- Stand van zaken nulmeting: vragenlijst en besluit over digitale enquête

## 7. Afspraken (in overzicht)

Nr.	Datum beheeroverleg	Afspraak / actiepunt	Door:
16.	07-11-2012	Verschil veiligheid in herfst/winter enerzijds en lente/zomer anderzijds meenemen in pilot, evenals vraag hoe om te gaan met cliënten die Ringbaan Oost zijn overgestoken	p.m. GGz
17.	27-03-2013	Vervolg AED: aantal alerts vanuit GGz; mogelijke ondersteuning van GGz aan buurt bij AED Alert.	J. Manders; agenda 7 mei 2013
45.	27-03-2013	Zorgen voor 'warme overdracht'	T. de Vos
49.	16-04-2013	T.b.v. beheerprotocol reeds gemaakte procedureafspraken vastleggen	M. van Akkeren
57.	07-05-2013	N.a.v. melding 80, steegje achterkant verpleegstersflat: (on)mogelijkheden bespreken met Wonen Breburg	M. van Velthoven
58.	07-05-2013	N.a.v. melding 85: wens anders te reageren wordt medio mei besproken met de receptie	J. Manders

59.	16-04-2013/ 07-05-2013	Samen met bewoners op een woensdagmiddag bij speelhuysje bespreken of dit al dan niet moet blijven. Inmiddels heeft één bewoonster zich aangemeld. H. Oostelbos doet navraag bij Ineke i.v.m. oproep wijkkrant.	M. van Akkeren H. Oostelbos
60.	29-05-2013	Aanbod wijkshow met speciale aandacht voor Jan Wier en omgeving meenemen naar buurtraad en cie Jan Wierhof; GGz en Klasse Theater betrekken bij voorbereiding	H. Jacobs
61.	29-05-2013	Ouders van jongen uit melding 95 uitnodigen voor deelname aan groep, die zich buigt over maatregelen rond speeltuin.	M. van Velthoven
62.	29-05-2013	Antwoorden n.a.v. meldingen 97, 99 en 101	J. Manders
63.	29-05-2013	Lijst met straten die binnen straal politie vallen	A. Braber
64.	29-05-2013	Notitie uitwerken t.a.v. gebied, consequenties en evt. ongewenste effecten	M. van Akkeren
65.	13-05-2013	Stand van zaken toezicht houden terugkoppelen in beheeroverleg	J. Manders
66.	13-05-2013	Aangepaste kapvergunning parkeerterrein bespreken met bewoners op 3 juli 2013 (19.30-20.30)	J. Manders
67.	29-05-2013	Datum plannen voor extra beheeroverleg in juli 2013	M. van Akkeren
68.	26-06-2013	Conceptvariant b, juli 2015 vlekkenplan mailen naar leden beheeroverleg in week 27;  T.z.t. informatieavond voor omwonenden organiseren	T. de Vos J. Manders
69.	26-06-2013	Contact opnemen met stichting Carré ivm nieuwe vertegenwoordiging in beheeroverleg	J. Manders
70.	26-06-2013	Vastgesteld verslag informatieavond van 13-5-2013 sturen naar aanwezigen	J. Manders
71.	26-06-2013	Zorgen voor kaartje gemeentelijke subwijken evenals rapportage Zorgvlied m.b.t. MHU	F. Claus
72.	26-06-2013	Reacties op vragenlijst ivm nulmeting mailen naar M. Hutten;  Stand van zaken agenderen op 13-8-2013	allen
73.	26-06-2013	Samengevoegde meldingenlijst H. Jacobs nalopen	H. Jacobs/T. de Vos
74.	26-06-2013	Verzoek bewoners beheergroep mbt niet nog vastgestelde stukken doorgeven aan burgemeester en wethouder Frenk	F. Claus/ M. v. Akkeren

=====

#### Permanente acties/afspraken

Nr.	Datum	Permanente afspraak / actiepunt	Door:
1.	11-09-2012	Alle meldingen van buurtbewoners, gemeente en politie voortaan ook cc naar GGz Breburg sturen.	allen
2.	25-10-2012  29-05-2013	Meldingenlijst GGz en lijst van politie/Centraal Meldpunt met vergaderstukken meesturen;  Notulen doormailen zodra ze ontvangen zijn; overige stukken vóór weekend voorafgaand aan vergadering	M. van Akkeren/ F. Claus
3.	07-11-2012	Ingeval GGz-lijst vóór bespreking in beheeroverleg aan gemeente moet worden overlegd, hierover	M. van Akkeren

		contact opnemen met GGz en bewoners	
4.	16-04-2013	Alle meldingen bij Jan Wier meldpunt voortaan cc doorsturen naar H. Jacobs	J. Manders
5.	06-02-2013	Zo zorgvuldig mogelijk omgaan met informatie uit het beheeroverleg om ongewenste publiciteit te voorkomen	allen
6.	06-02-2013	Geen aantallen maar categorieën aangeven bij incidenten met inzet door politie Nieuwe categorieën waarbij politie-inzet nodig was melden in beheeroverleg	GGz
7.	06-02-2013	Voortaan alleen nog de laatste nieuwe meldingen doorgeven bij vergaderstukken i.v.m. papierbesparing	GGz
8.	28-02-2013	Anonieme meldingen bespreken in beheeroverleg zonder terugkoppeling naar melder	
9.	27-03-2013	Meldingen en eventuele inzet van politie als vast bespreekpunt te agenderen.	M. van Akkeren
10.	16-04-2013	Bijnamen vermijden en in plaats daarvan een duidelijke persoonsomschrijving geven	allen
11.	16-04-2013	Vastgestelde 14-dagenlijst meldingen t.b.v. lokale driehoek naar M. v. Akkeren mailen; (De door A. Braber gefilterde lijst met meldingen is de lijst met meldingen vanuit de politie die besproken wordt in het beheeroverleg) Lijst meesturen met vergaderstukken beheeroverleg	A. Braber  M. van Akkeren
12.	26-06-2013	In beheeroverleg bespreken welke meldingen van politie aan Jan Wierlijst moeten worden toegevoegd	p.m. vergadering

Tilburg, 28 juni 2013  
Spronk Management Support IM

Bijlage: Definitief verslag beheeroverleg 29 mei (pdf).