

Verslag: **Beheeroverleg Jan Wier (vastgesteld)**
 Datum: **26 november 2013 (19.00 – 20.50 uur)**
 Locatie: **Jan Wierhof 7, Tilburg**

| | | |
|-------------|---------------------|--|
| Aanwezig: | Arold Derix | onafhankelijk voorzitter |
| | Frank Claus | projectleider gemeente Tilburg |
| | Johan Manders | GGz Breburg, Locatiemanager Jan Wier |
| | Toon de Vos | GGz Breburg, Directeur Sector Innovatie en Kwaliteit |
| | Marjo van Velthoven | wijkregisseur gemeente Tilburg |
| | Marc van Akkeren | omgevingsmanager gemeente Tilburg |
| | Mayda Menting | Klasse Theater |
| | Dimitri Boekelman | buurtbewoner, lid commissie Jan Wierhof |
| | Ton Hamers | GGz Breburg, manager VOF DD, Jan Wierhof 4 |
| | Hein Jacobs | buurtbewoner, lid buurtraad |
| | Ad Braber | wijkagent |
| | Mark Stalpers | Stichting Carré |
| | led Meurders | verslaglegging Spronk Management Support |
| Verhinderd: | John van de Hoven | Novadic-Kentron |
| | Peter Hoenderkamp | buurtbewoner |

N.B. De vastgestelde verslagen worden gepubliceerd op:
www.tilburg.nl
www.armhoefseakkers.nl

1. Opening / agendavaststelling / mededelingen

Voorzitter A. Derix opent de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom, waarna de berichten van verhindering worden gemeld.

Ad Brouwers, de leidinggevende van Jan Wierhof 2, neemt niet langer deel aan het beheeroverleg omdat deze afdeling in januari 2014 gaat verhuizen.

Agendavaststelling

De agenda wordt akkoord bevonden.

2. Vaststelling conceptverslag en actielijst 5 november 2013

Er worden enige tekstuele aanpassingen gedaan in het verslag, waarna de actiepunten worden nagelopen en waar nodig toegelicht, en de lijst wordt geactualiseerd.

Naar aanleiding van:

N.a.v. het verslag, pag. 2, punt 3, vetgedrukte alinea wordt afgesproken dat, indien er een situatie is ontstaan die mogelijk aanleiding geeft tot communicatie met de buurt, dit in overleg met de politie wordt bekeken.

N.a.v. de afsprakenlijst nr. 16 wordt aangegeven dat de pilot is gericht op Jan Wierhof 2, de afdeling die gaat verhuizen. Het punt kan daarom van de lijst.

N.a.v. de actiepuntenlijst n.a.v. de informatieavond d.d. 25 september 2013:

- N.a.v. punt 2 wordt gemeld dat het vigerende bestemmingsplan een maximale hoogte toestaat van 8 meter. Als hiervan zou worden afgeweken is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. In de bestemmingsplan procedure hebben belanghebbenden diverse inspraakmogelijkheden. Afgesproken wordt om de maximale hoogte in het huidige bestemmingsplan als vraag op te nemen in de te ontwikkelen Q & A-lijst. **(p.m. gemeente/GGz/NK)**
- N.a.v. punt 3 wordt aangegeven dat het aantal bedden is vastgesteld op maximaal 89.

- N.a.v. punt 5, nieuwe informatieavond vóór 1 april 2014: in de komende nieuwsbrief van de GGz wordt aangekondigd dat er in maart opnieuw een informatieavond wordt gehouden.

3. Meldingenoverzicht

Meldingenlijst

De meldingen van de vorige keer zijn door T. de Vos aangevuld.

Wanneer een melder geen terugkoppeling heeft gekregen kan men hem/haar het beste verwijzen naar J. Manders. **(p.m. allen)**

Naar aanleiding van de *aangevulde* meldingenlijst wordt afgesproken om in de vergadering **uitsluitend** nog op afgehandelde meldingen terug te komen als daar een dringende of belangrijke reden voor is. Dit om te voorkomen dat reeds besproken meldingen opnieuw besproken worden. Het overzicht van afgehandelde meldingen is immers alleen toegevoegd om te kunnen nagaan of een melding is afgehandeld c.q. of een melding die aanvankelijk niet was doorgekomen alsnog in de lijst is opgenomen en afgehandeld.

(vaste afspraak)

N.B. Indien de noodzaak bestaat om een bepaalde melding toch nog opnieuw te bespreken, of als er een bepaalde tendens te bespeuren zou zijn in oude meldingen, kan dit als agendapunt worden ingebracht.

(p.m. allen)

De nieuwe meldingen worden nagelopen en waar nodig toegelicht.

Meldingenoverzicht politie 21 oktober – 3 november 2013

Er zijn 5 Jan Wier gerelateerde meldingen en 16 andere.

A. Braber licht de niet Jan Wier gerelateerde meldingen kort toe.

Meldingenoverzicht politie 4 -17 november 2013

Er zijn 4 Jan Wier gerelateerde meldingen en 13 andere.

A. Braber licht ook deze niet Jan Wier gerelateerde meldingen kort toe.

4. Definitief verslag wijkshow 31 oktober 2013

F. Claus geeft aan dat de opmerkingen van Helma Oostelbos en Hein Jacobs n.a.v. het conceptverslag van de wijkshow zijn verwerkt.

H. Jacobs wijst erop dat een gedeelte uit een toevoeging ontbreekt. F. Claus zal dat deel toevoegen en het verslag z.s.m. naar H. Jacobs mailen, zodat het gepubliceerd kan worden.

5. Stand van zaken concept beheerprotocol en samenwerkingsovereenkomst

Afgesproken was om het definitieve conceptbeheerprotocol vandaag in deze vergadering vast te stellen, aldus F. Claus. Op 21 november jl. heeft men met een aantal betrokkenen uit het beheeroverleg alsmede

H. Oostelbos en Rob Paulussen (de leidinggevende van F. Claus) een goed gesprek gevoerd over het concept.

Op 9 december a.s. staat een vervolgoverleg gepland. Het definitieve concept kan dan geagendeerd worden in de vergadering van het beheeroverleg van 17 december a.s.

De opmerkingen n.a.v. de bespreking op 17 december kunnen nog verwerkt worden. Na een laatste ronde door de organisaties kan, mits de ondertekenaars akkoord gaan met de tekst, afronding naar verwachting half januari 2014 plaatsvinden.

Het tweede document, de SOK, hangt nauw samen met en is aanvullend op het beheerprotocol en vice versa.

F. Claus doet het verzoek om de al eerder toegestuurde conceptversie van de SOK alvast te bekijken op m.n.

zorgen en wensen vanuit de buurt. Z.i. is het raadzaam niet te veel tijd tussen ondertekening van het beheerprotocol en ondertekening van de SOK te laten.

Afgesproken wordt om het beheerprotocol te agenderen voorafgaand aan de bespreking van de meldingen.

(p.m. agenda 17-12-2013)

6. Stand van zaken partners

Bewoners/ondernemers (Willem II State)

H. Jacobs licht dit punt toe. Hij heeft een verslag gemaakt van het gesprek dat hij op hun verzoek met de

betrokken bewoners heeft gevoerd; later is door de bewoners een brief aan het beheeroverleg gestuurd, voorzien van een handtekeningenlijst. H. Jacobs heeft het verslag en de brief naar de leden van het beheeroverleg gemaild.

Belangrijke punten uit het verslag van het gesprek:

- (1) Veel bewoners hebben een onveilig gevoel in het parkje, vooral als het donker is. Bij het uitlaten van de hond wordt dit parkje gemedend als het donker is.
- (2) Er zitten vaak bewoners van Jan Wierhof alcohol te nuttigen en verstoppen dit als ze binnen moeten komen. Er wordt in de bosjes ook behoefte gedaan (zwervers?) en gedeald. In het verleden zijn hier nog wel meldingen over gedaan bij de politie en Jan Wierhof. Door bewoners wordt verzocht om het instellen van een alcoholverbod in het parkje.
H. Jacobs heeft aangegeven dat er al heel lang geen enkele melding meer is binnengekomen bij Jan Wierhof. Hierdoor heeft het beheeroverleg dan ook geen mogelijkheden om hier iets aan te doen. Verzoek om alle overlast te melden bij Jan Wierhof (zie buurtkrant Armhoefse Akkers). Afsproken is met GGZ dat binnen 5 dagen teruggekoppeld wordt naar de melder wat met de melding gedaan is. Dit ook ter controle dat alle meldingen ook worden opgepakt.
- (3) Een bewoner heeft enkele jaren geleden bij de gemeente al 3 lantaarnpalen aangevraagd voor in het parkje naast het kerkhof. Na verloop van tijd is deze aanvraag verloren geraakt. Bij een nieuwe aanvraag is het verzoek afgewezen ($\pm 1,5$ jaar geleden). Alle aanwezigen zijn voorstander voor het plaatsen van 3 lantaarnpalen aan het pad door het parkje van het Indiëmonument aan de kant van de Ringbaan Oost.
- (4) Meerdere bewoners vertellen dat op de diverse bootjes op de Piushaven (onder en tussen de twee bruggen) die daar liggen zonder havengelden te betalen, drugs wordt gedeald. De bewoners van de Werf ervaren hier overlast van en vragen zich af waarom deze bootjes mogen blijven liggen en niet gecontroleerd worden.
- (5) De gemeente is laks met opruimen van de prullenbakken in het parkje. Ze worden wel regelmatig geleegd, maar mogelijk te weinig. Verzoek van H. Jacobs om zelf de volle prullenbakken te melden bij het meldpunt van de gemeente. Als dit vaak gedaan wordt, is de kans dat de prullenbakken vaker geleegd worden.
- (6) H. Jacobs heeft de bewoners nogmaals opgeroepen om overlast te melden bij Jan Wierhof. Zonder meldingen kan het beheeroverleg niets ondernemen. Hij heeft ook aangegeven dat er altijd wordt teruggekoppeld.

Reactie vanuit het beheeroverleg:

Concreet ligt alleen de vraag voor wat het beheeroverleg vindt van een eventueel alcoholverbod in het parkje en van de plaatsing van drie lantaarnpalen; overige punten zijn zaken voor de wijkregisseur.

Punt 4, bootjes Piushaven, is geen zaak voor het beheeroverleg maar voor de politie. Die is daarmee bezig, aldus A. Braber.

Vanuit het beheeroverleg wordt opgemerkt dat men zich het gevoel van onveiligheid kan voorstellen. Een belangrijke vraag is wat er gedaan kan worden, zodat omwonenden zich veiliger voelen.

Echter voordat kan worden overgegaan tot het instellen van een alcoholverbod moet er sprake zijn van (ernstige) overlast. Bewoners zien wellicht liever niet dat mensen op een bankje alcohol zitten te drinken, maar dat is geen overlast die een genotsmiddelenverbod rechtvaardigt.

De overige punten (lantaarnpalen, prullenbakken e.d.) worden door wijkregisseur M. van Velthoven met de bewoners van Willem II State besproken. Samen met wijkagent A. Braber gaat zij hierover met hen in gesprek.

(actie: MvV/AB)

H. Jacobs zal dit terugmelden aan de betrokkenen. **(actie: HJ)**

Gemeente

Speeltuinen: M. van Velthoven geeft aan dat er na een amendement van GroenLinks 15.000 euro extra beschikbaar is gesteld voor renovatie van de speeltuin zodat er nu 30.000 euro is. Het ontwerp ligt er, maar de werkgroep heeft nog wat meer tijd nodig om de puntjes op de i te zetten. Op 4 december heeft M. van Velthoven weer een afspraak met de werkgroep.

In het beheeroverleg van op 17 december a.s. komt het voorstel vanuit de werkgroep aan de orde. **(p.m. agenda 17-12-2013)** De inloopavond voor de buurt wordt gepland in januari 2014.

Nulmeting: F. Claus meldt dat de deadline voor de nulmeting afloopt op 13 december a.s. Tot die tijd kan men de enquête inleveren.

GGz/Novadic-Kentron:

J. Manders geeft aan dat alle vergunningen voor de verhuizing van Jan Wierhof 2 binnen zijn. Op 20 januari 2014 vindt de verhuizing plaats naar Dongen en Etten-Leur. Cliënten en familie zijn hiervan vorige week (week 47) op de hoogte gesteld. Ook de interne verhuizingen kunnen nu op schema blijven.

Omdat J. van de Hoven afwezig is, komt stand van zaken MHU de volgende keer aan de orde. **(p.m. agenda 17-12-2013)**

Politie:

Vanuit de politie zijn er geen mededelingen.

7. Rondvraag, vervolgafspraken en sluiting

T. Hamers geeft aan dat hij i.v.m. zijn verjaardag op 17-12-2103 afwezig is. **(p.m. 17-12-2013)**

Voor M. Menting is het steeds vergaderen op de avonden problematisch i.v.m. haar werkzaamheden bij het Klasse Theater.

In aansluiting hierop informeert M. Stalpers of er ooit een streefdatum is afgesproken voor een wat lagere vergaderfrequentie.

De volgende keer wordt de nieuwe vergaderplanning geagendeerd, inclusief tijdstip en frequentie. **(actie: FC; p.m. agenda 17-12-2013)**

Hierna sluit voorzitter A. Derix de vergadering, onder dankzegging voor ieders aanwezigheid en inbreng.

Volgende vergadering beheeroverleg : dinsdag 17 december 2013 van 19.00 – 21.00 uur.

N.B. Gestart wordt dan met het agendapunt 'beheerprotocol'.

Geagendeerd worden dan:

- Definitieve versie conceptbeheerprotocol
- Voorstel werkgroep m.b.t. speeltuin
- Meldingen
- Stand van zaken MHU
- Vergaderplanning, tijdstip en frequentie.

8. Afspraken (in overzicht)

| Nr. | Datum beheeroverleg | Afspraak / actiepunt | Door: |
|------|---------------------|--|---|
| 45. | 27-03-2013 | Zorgen voor 'warme overdracht' | T. de Vos |
| 97. | 15-10-2013 | Contact opnemen met eigen communicatie-medewerkers ivm meer gestructureerde communicatie richting buurt en mogelijkheden tav vergroten basiskennis cq basisinformatie de diverse betrokkenen | F.Claus/ J. Manders/J.v.d.Hoven |
| 98. | 15-10-2013 | Na 5-11 a.s. in nieuwsbrief GGz omwonenden oproepen eigen vragen door te geven mbt hun informatiebehoefte | J. Manders/J.v.d.Hoven |
| 103. | 26-11-2013 | In gesprek gaan met bewoners Willem II State n.a.v. hun brief en het verslag van het gesprek met H. Jacobs; Dit terugkoppelen naar bewoners | M.v.Velthoven/ A. Braber H. Jacobs |
| 104. | 26-11-2013 | Nieuwe vergaderplanning maken | F. Claus |

Permanente acties/afspraken

| Nr. | Datum | Permanente afspraak / actiepunt | Door: |
|------------|------------------------------|---|--------------------------|
| 2. | 25-10-2012 29-05-2013 | Meldingenlijst GGz en lijst van politie/Centraal Meldpunt met vergaderstukken meesturen; Notulen doormailen zodra ze ontvangen zijn; overige stukken vóór weekend voorafgaand aan vergadering | F. Claus |
| 3. | 07-11-2012 | Ingeval GGz-lijst vóór bespreking in beheeroverleg aan gemeente moet worden overlegd, hierover contact opnemen met GGz en bewoners | F. Claus |
| 4. | 16-04-2013 | Alle meldingen bij Jan Wier meldpunt voortaan cc doorsturen naar H. Jacobs | J. Manders |
| 5. | 06-02-2013 | Zo zorgvuldig mogelijk omgaan met informatie uit het beheeroverleg om ongewenste publiciteit te voorkomen | allen |
| 6. | 06-02-2013 | Geen aantallen maar categorieën aangeven bij incidenten met inzet door politie Nieuwe categorieën waarbij politie-inzet nodig was melden in beheeroverleg | GGz |
| 7. | 05-11-2013 | Behalve de laatste nieuwe meldingen ook de gewijzigde en/of later afgehandelde meldingen in de lijst opnemen t.b.v. beheeroverleg | GGz |
| 8. | 28-02-2013 | Anonieme meldingen bespreken in beheeroverleg zonder terugkoppeling naar melder | |
| 9. | 27-03-2013 | Meldingen en eventuele inzet van politie als vast bespreekpunt agenderen. | F. Claus |
| 10. | 16-04-2013 | Bijnamen vermijden en in plaats daarvan een duidelijke persoonsomschrijving geven | allen |
| 11. | 16-04-2013 | Vastgestelde 14-dagenlijst meldingen t.b.v. lokale Driehoek naar F. Claus mailen; (De door A. Braber gefilterde lijst met meldingen is de lijst met meldingen vanuit de politie die besproken wordt in het beheeroverleg) Lijst meesturen met vergaderstukken beheeroverleg | A.Braber F. Claus |
| 12. | 26-06-2013 | In beheeroverleg bespreken welke meldingen van politie aan Jan Wierlijst moeten worden toegevoegd | p.m. vergadering |
| 13. | 13-08-2013 | Ter vergadering aan de orde stellen of afspraken rond reageren op meldingen en terugkoppeling helder zijn en nagekomen (kunnen) worden | p.m. agenda |
| 14. | 13-08-2013 | Stand van zaken toezicht houden terugkoppelen in beheeroverleg | p.m. agenda |
| 15. | 13-08-2013 | Bij notities e.d. altijd aangeven of deze al dan niet gedeeld mogen worden met anderen | F. Claus |
| 16. | 03-09-2013 | In de communicatie aangeven dat het genotsmiddelenverbod uitsluitend betrekking heeft op alcohol | p.m. gemeente/GGz |
| 17. | 24-09-2013 | Politiemeldingen die niet Jan Wier gerelateerd zijn mondeling toelichten in beheeroverleg | A. Braber |
| 18. | 26-11-2013 | Afgehandelde meldingen uitsluitend nogmaals bespreken als daar een dringende aanleiding toe is | allen |

Afspraken/acties n.a.v. informatieavond 25 september 2013

| Nr. | Datum | Afspraak / Actiepunt | Door: |
|------------|--------------|---|-----------------|
| 1. | 25-09-2013 | Zodra nieuwe omgevingsvergunning er is, dit terugkoppelen naar het beheeroverleg | GGz/NK |
| 2. | 26-11-2013 | De vraag of hoogbouw op JW-terrein is toegestaan binnen vigerend bestemmingsplan opnemen in Q & A-lijst | Gemeente/GGz/NK |
| 5. | 25-09-2013 | Vóór 1 april 2014 nieuwe informatieavond organiseren | GGz/NK |
| 6. | 25-09-2013 | Looproutes naar MHU bespreken in beheeroverleg | p.m. |

Tilburg, 29 november 2013,
Spronk Management Support IM

Bijlage:
Vastgesteld verslag van 5 november 2013 (pdf)