

Verslag: **Beheeroverleg Jan Wier (vastgesteld)**

Datum: **1 juli (19.00 – 20.45 uur)**

Locatie: **Jan Wierhof 7, Tilburg**

Aanwezig:	Arold Derix	onafhankelijk voorzitter
	Hans Kokke	wethouder gemeente Tilburg (i.v.m. agendapunt 2; tot 19.45 u)
	Frank Claus	projectleider gemeente Tilburg
	Johan Manders	GGz Breburg, Locatiemanager Jan Wier
	Marc van Akkeren	omgevingsmanager gemeente Tilburg
	Marjo van Velthoven	wijkregisseur gemeente Tilburg
	Peter Hoenderkamp	buurtbewoner
	Dimitri Boekelman	buurtbewoner
	Sabine Martens	wijkagent
	Mayda Menting	Klasse Theater
	Hein Jacobs	buurtbewoner, lid buurtraad
	Mark Stalpers	Stichting Carré
	Walther van den Broek	Novadic-Kentron (vervangt Hilde Gersjes)
	led Meurders	verslaglegging Spronk Management Support
Verhinderd:	Ton Hamers	GGz Breburg, manager VOF DD, Jan Wierhof 3 (vakantie)
	Toon de Vos	GGz Breburg, directeur Sector Innovatie en Kwaliteit
	Chris den Braber	GGz Breburg, manager bedrijfsvoering HIC Tilburg en Breda
	Hilde Gersjes	Novadic-Kentron, regiomanager
	Ad Braber	wijkagent

N.B. De vastgestelde verslagen worden gepubliceerd op:

[www.tilburg.nl](http://www.tilburg.nl) (zoekterm 'Jan Wier')

[www.armhoefseakkers.nl](http://www.armhoefseakkers.nl)

[www.janwierhof.ggzbreburg.nl](http://www.janwierhof.ggzbreburg.nl)

## 1. Opening / mededelingen / agendavaststelling

Voorzitter A. Derix opent de vergadering en heet allen welkom. Vervolgens worden de berichten van verhindering gemeld.

De politie is vertegenwoordigd in de persoon van S. Martens.

Walther van den Broek vervangt Hilde Gersjes.

De vertegenwoordigster van U Turn is abusievelijk niet uitgenodigd voor deze vergadering. J. Manders en F. Claus zullen contact met haar opnemen. (**actie: JM/FC**)

### Agendavaststelling:

De agenda wordt akkoord bevonden.

## 2. Toelichting advies aan college n.a.v. bezwaarschrift buurtbewoners

I.v.m. dit agendapunt is wethouder Hans Kokke aanwezig.

D. Boekelman zegt het lastig te vinden om te reageren op het advies aan het college van de Commissie voor de Bezwaarschriften, omdat de taal van zowel het bezwaarschrift als het advies zeer juridisch is.

De wethouder verduidelijkt dat het advies erop neer komt dat dankzij de kruimelgevallenregeling het ingediende bouwplan binnen het bestemmingsplan past, waardoor de omgevingsvergunning kan worden afgegeven. Door de kruimelgevallenregeling hoeft het bestemmingsplan niet gewijzigd te worden bij kleine veranderingen, maar zijn aanpassingen mogelijk.

M. Stalpers wijst erop dat ook meespeelt dat er geen wijzigingen aan de gevel worden aangebracht, waardoor er geen reden meer is om de vergunning te weigeren.

H. Jacobs wijst op de foutieve datum van de wijziging, zoals vermeld op pagina 7 van het advies, over de uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen met 4 extra plaatsen. De datum 20 juli zou logischerwijs 20 juni moeten zijn.

D. Boekelman vindt dat in de tekst ten onrechte de suggestie wordt gewekt dat de bewoners in het beheeroverleg het eens zouden zijn met het beheerprotocol, terwijl zij steeds hebben aangegeven dat dit wat hun betreft afhangt van de inhoud van de samenwerkingsovereenkomst.

N.a.v. pag. 9 geeft D. Boekelman aan het verband dat z.i. hier wordt gelegd met de nieuwe speeltuin enigszins lastig te vinden. Om het heel scherp te formuleren: volgens hem hadden de bewoners het geld voor de speeltuin liever besteed aan een verbouwing op de locatie Edisonlaan.

M. Menting vraagt zich af of de situatie en de gevoeligheden voldoende duidelijk zijn voor het college en of iedereen wel over dezelfde informatie beschikt.

De wethouder benadrukt dat dit zeer zeker het geval is. M.n. de burgemeester is zeer goed op de hoogte en ook de andere wethouders worden regelmatig bijgepraat door F. Claus.

Dit wordt onderschreven door M. van Akkeren.

F. Claus beaamt dat het advies is geschreven door een jurist wat het juridische taalgebruik verklaart. Er is momenteel nog geen reactie van de bezwaarmakers binnengekomen.

gevraagd wordt of dit advies voor Novadic-Kentron het signaal is om nu te gaan starten met de verbouwing. W. van den Broek geeft aan dat dit een beslissing vereist op het niveau van de Raad van Bestuur, waar onlangs een wisseling heeft plaatsgevonden. Er zijn nog geen signalen dat er nu gestart gaat worden.

F. Claus wijst erop dat de bezwaarmakers 6 weken de tijd hebben om in beroep te gaan. Als de bouw zou starten kan men bij de rechter nog een voorlopige voorziening (een soort kortgeding) aanvragen. Mocht de rechter echter besluiten dat de bouw mag doorgaan, dan verliezen de bezwaarmakers het recht verder in beroep te gaan.

Op de vraag wat momenteel de status is van het gewijzigde aantal bedden (van 22 naar 10) en op welke manier dit is besproken in de raad, geeft de wethouder aan dat dit al eerder was besproken in de raad. De belangrijkste vraag die gesteld is, was de vraag van de VVD of de raad, nu het zorgaanbod verandert, daarover iets te zeggen heeft. In het raadsbesluit staat echter niets over het zorgaanbod, alleen over het maximale aantal bedden.

D. Boekelman informeert of dit betekent dat Novadic-Kentron op een later moment de mogelijkheid heeft om nog 12 extra bedden te plaatsen.

Dat is een juiste conclusie, maar NK heeft niet die intentie, aldus J. Manders.

H. Jacobs geeft aan dat de zogenoemde uitruil van bedden ook aan de orde is geweest in de raad. Hij informeert welke bedden gaan verdwijnen, welke ervoor in de plaats komen en of die qua bezetting met elkaar vergelijkbaar zijn.

De wethouder beaamt dat die discussie in de raad heeft plaatsgevonden. De VVD beschouwde dit als een vergroting van de overlast, wat door de wethouder is bestreden. Mochten de cliënten onverhoopt gaan zorgen voor overlast, dan wordt dat besproken in het beheeroverleg.

M. Stalpers wijst erop dat het ook gaat om overlast tengevolge van een groter aantal verkeers- en loopbewegingen.

Desgevraagd geeft J. Manders aan dat de DD geen gesloten afdeling is. Het is tegenwoordig heel moeilijk om mensen op te sluiten. Soms is de deur dicht uit veiligheids- of beheeroverwegingen, maar in principe mogen deze cliënten gaan en staan waar ze willen, tenzij ze op dat moment een behandeling hebben. Wellicht is het een idee om een keer een cliëntenoverleg te doen in het beheeroverleg, in aanwezigheid van een ervaringsdeskundige die hier werkzaam is.

Bewoners/ondernemers wijzen erop dat er t.a.v. de cliënten bij Jan Wier en Novadic-Kentron veel onduidelijkheid bestaat, niet alleen bij buurtbewoners maar ook wat hen zelf betreft.

W. van den Broek benadrukt dat DD niet inhoudt dat deze cliënten dubbel 'gevaarlijk' of agressief zouden zijn. Het betekent dat ze twee problemen hebben t.w. een verslaving in combinatie met een psychiatrische aandoening, zoals bijv. een depressie. Voor beide aandoeningen worden ze behandeld, waardoor de

behandeling zeer intensief is. Voor de voormalige cliënten van Jan Wierhof 2 die inmiddels zijn uitgeplaatst, was Jan Wier het vaste adres, maar cliënten van de DD verblijven hier, evenals andere cliënten tijdelijk. Dat het risico groter zou zijn is wel de perceptie van de buurt; daarom is het goed e.e.a. richting de buurt te verhelderen. J. Manders stelt voor om op de informatieavond voor de wijk in september een toelichting te geven over de cliënten van de DD. Samen met H. Jacobs en in overleg met de buurtraad wordt gekeken naar de invulling van deze informatieavond. **(actie: JM/HJ)**

M.b.t. de planning geeft J. Manders aan dat nu nog bekeken wordt of e.e.a. bouwtechnisch past. Het besluit valt te verwachten na de zomer en dan wordt ook duidelijk of de rest van de planning nog staat. W. v. d Broek merkt tot slot op dat de ontwikkelingen in de verslavingszorg en bij de GGz bepaald niet stilstaan en er daarom regelmatig aanpassingen nodig zijn.

*Hierna verlaat wethouder Kokke de vergadering.*

### **3. Vaststelling verslag 10 juni 2014**

Tekstueel is er een kleine aanpassing t.a.v. de vergaderlocatie (Edisonlaan i.p.v. Jan Wierhof).

#### **Actiepunten:**

De actiepuntenlijst wordt geactualiseerd.

- N.a.v. actiepunt 120, informele bijeenkomst over buurtpreventie: dit loopt, aldus H. Jacobs. M. van Akkeren wordt voor de volgende bijeenkomst van de buurtraad uitgenodigd om het plan van de gemeente te bespreken, zodat de buurtraad daar achter kan staan waardoor er meer draagvlak is.
- N.a.v. actiepunt 125, controle wijkshouw: F. Claus geeft aan dat hij samen met de burgemeester en de huidige wethouder – wethouder Kokke - gaat kijken wat daar een geschikt moment voor is. Hij wil er liever niet te lang mee wachten. De controle wijkshouw is eveneens bedoeld om te controleren of de tijdens de vorige wijkshouw afgesproken acties zijn uitgevoerd.

***Het verslag wordt vastgesteld met de genoemde wijziging.***

### **4. Meldingenoverzichten**

#### *Meldingenoverzicht politie 9 tot 22 juni 2014:*

Er zijn 26 meldingen geweest waarvan 8 Jan Wier gerelateerd. Bij deze meldingen ging het steeds om dezelfde persoon.

Vanuit bewoners wordt aangegeven dat veel melder de reactie van de politie op een melding qua toonzetting en argumentatie niet altijd even prettig vinden. Dat beïnvloedt de meldingsbereidheid negatief. Soms wordt iets wat voor een melder belangrijk is door de betreffende agent gebagatelliseerd en i.p.v. begrip te ervaren krijgt men dan het gevoel een zeur te zijn. Dat gemeld moet worden bij een landelijke centrale i.p.v. bij de eigen wijkagent, werk ook demotiverend.

S. Martens zegt het signaal te herkennen. Het speelt landelijk en die procedure is ook voor politiemensen soms frustrerend. De mailwisseling n.a.v. melding 178 over drugsresten die gevonden zijn, vindt ook zij niet echt handig; het maakt weer eens duidelijk dat mailen zijn beperkingen heeft.

#### *Meldingenoverzicht GGz d.d. 1 juli:*

De meldingen worden kort nagelopen en besproken.

- N.a.v. melding 176 over geluidsoverlast vanuit U Turn is afgesproken om een vertegenwoordigster uit te nodigen voor deelname aan het beheeroverleg.  
S. Martens geeft aan zelf benaderd te zijn door een medewerker van U Turn om over de geluidsoverlast te spreken. Positief is het eigen initiatief dat is genomen en dat men openstaat voor tips en tools vanuit de wijkagent.
- N.a.v. melding 178 – vondst van drugsresten – heeft J. Manders de melder bezocht en een goed gesprek met hem gehad. Gebleken is dat e.e.a. al langer speelt, wat niet bevorderlijk is voor het vertrouwen van deze persoon.  
Op de vraag hoe men het beste met dit soort zaken kan omgaan geeft S. Martens aan, dat wanneer een groepje regelmatig op een bepaalde plek staat waar wietzakjes e.d. worden gevonden, de politie daar op den duur wel iets mee kan. De zakjes hoeft men niet te bewaren.

*Vastgesteld verslag beheeroverleg Jan Wier d.d. 1 juli 2014*

H. Jacobs wijst erop dat de melder dan misschien toch weer een beetje het gevoel krijgt dat de melding niet zo belangrijk is. Voor de melder zelf kan het heel wat zijn als hij/zij wietzakjes vindt. Het zou goed zijn als de politie in zo'n geval duidelijk uitlegt waarom men zo'n zakje niet hoeft te bewaren of om een melder persoonlijk te benaderen, zoals J. Manders nu heeft gedaan. Daarmee wordt de betrokkenheid vergroot en het wordt zeer gewaardeerd.

## 5. Stand van zaken partners

### *Bewoners/ondernemers:*

Aangegeven wordt dat, nu het beter en warmer weer is, het ook 's nachts weer wat drukker wordt in het park. Bewoners zijn blij dat de heg bij het voetbalveld snel is gesnoeid, waardoor er meer zicht is op het voetbalveld. De bamboe wordt ook nog verwijderd; H. Jacobs geeft aan dat het Safaripark blij is met bamboe en kan M. van Velthoven desgewenst het telefoonnummer doorgeven van iemand die het wel wil komen ophalen.

### *Gemeente:*

M. van Velthoven licht een aantal zaken toe:

- Vóór de bouwvak zijn 3 offertes toegezegd m.b.t. de aanleg nieuwe speeltuin.
- M. van Velthoven heeft een gesprek gehad met het jongerenwerk. Zij hebben contact met de jongeren die daar al enkele jaren staan en afkomstig zijn uit de buurt. Ze blowen maar zijn wel aanspreekbaar.
- Het onderhoudsniveau van het groen bij Carré en Klasse Theater wordt opgekrikt, dit tot vreugde van M. Menting en M. Stalpers.
- Ter kennisgeving: op 3 juli a.s. is er een overleg met politie en buurtraad over overlast op het Aldi-terrein. Hier zijn echter geen cliënten van Jan Wier bij betrokken.

Ter kennisgeving geeft M. van Akkeren aan dat het eenrichtingsverkeer in Hoogvenne is veranderd. De middenberm van de Sint Jozefstraat wordt afgesloten, waardoor autoverkeer dat vanaf de Ringbaan Oost komt niet meer de Sint Jozefstraat kan indraaien. Ook kan men vanuit de Sint Jozefstraat niet meer linksaf de Ringbaan Oost op. De reden hiervan is verbetering van het verkeersbeeld van de Ringbaan Oost en een betere doorstroming. De Havendijk moet autoluw worden; de nieuwe brug is bedoeld als ontsluiting van Hoogvenne. De maatregel wordt gemonitord en kan eventueel - mochten de resultaten ervan tegenvallen - teruggedraaid worden.

P. Hoenderkamp merkt op dat deze maatregel impliceert dat alle verkeer richting Ringbaan Oost nu via de Gerard van Swietenlaan gaat rijden. Hij vindt het wat tegenstrijdig dat enerzijds geprobeerd wordt de overlast tengevolge van de MHU te voorkomen, terwijl er tengevolge van deze maatregel juist meer verkeersbewegingen gaan komen.

De verkeerskundigen verwachten geen extra belasting voor dit gebied, aldus M. van Akkeren. Het blijft volgens hen een verkeersbeeld dat past bij een 30 km gebied. M. van Akkeren zegt dit gemeld te hebben omdat er uit de buurt wellicht vragen over komen, en niet omdat dit een relatie heeft met datgene waarvoor men in het beheeroverleg bij elkaar zit.

Zie voor verdere informatie: [www.piushaven.nl/algemeen/verkeersplan-piushaven](http://www.piushaven.nl/algemeen/verkeersplan-piushaven)

F. Claus wijst erop dat bezoekers van de MHU i.i.g. niet met de auto mogen komen.

### *Politie:*

Geen mededelingen.

### *Novadic-Kentron:*

Geen verdere mededelingen.

### *GGz:*

- N.a.v. signalen dat er veel taxibewegingen op het GGz-terrein zouden zijn, is het aantal bewegingen geïnventariseerd. Op maandag en dinsdag komen er 13 à 14 taxi's i.v.m. de programma's die op die dagen plaatsvinden; op de andere dagen zijn er veel minder taxi's.
- Er hangen veel boomtakken voor de verlichting, wat erg hinderlijk is. J. Manders wil deze takken laten snoeien. Hij zal degenen die betrokken zijn bij de discussie over de kapvergunning ter informatie hierover een mailtje sturen. (**actie: JM**)

## 6. Rondvraag

M. Stalpers spreekt zijn dank uit voor de rondleiding op de Edisonlaan. Hij heeft nagezocht wat de oorspronkelijke functie was van het gebouw aan de Edisonlaan. Het is in gebruik geweest als huishoudschool Ancilla Domini en later als dependance van LTS Leyendaal.

## 7. Vervolgafspraken en sluiting

### Vergaderplanning:

De eerstvolgende vergadering beheeroverleg wordt gepland op 19 augustus a.s. wederom in de avond van 19.00 -21.00 uur.

Op verzoek van M. Menting wordt er soms ook op de middag een vergadering gepland.

De frequentie blijft eenmaal per 3 weken. M. Stalpers zegt dit een hoge frequentie te vinden en zal daarom wellicht niet elke keer aanwezig zijn.

Tot eind 2014 ziet de vergaderplanning er als volgt uit:

19 augustus: 19.00 – 21.00 uur

9 september: 19.00 – 21.00 uur (A. Derix is wegens vakantie verhinderd)

30 september: 15.00 - 17.00 uur

21 oktober: 19.00- 21.00 uur

11 november: 19.00 – 21.00 uur

2 december : 15.00-17.00 uur

**donderdag** 18 december: 19.00 – 21.00 uur (onder voorbehoud)

## 8. Afspraken (in overzicht)

Nr.	Datum beheeroverleg	Afspraak / actiepunt	Door:
45.	27-03-2013	Zorgen voor 'warme overdracht'	T. de Vos
97.	15-10-2013	Contact opnemen met eigen communicatiemedewerkers i.v.m. meer gestructureerde communicatie richting buurt en mogelijkheden t.a.v. vergroten basiskennis cq basisinformatie de diverse betrokkenen;  Stand van zaken Q&A-lijst bij GGz nagaan	F. Claus/ J. Manders/ H. Gersjes  T. de Vos/J. Manders
98.	11-03-2013 01-07-2014	Najaar 2014 nieuwe informatieavond plannen en dit t.z.t. in nieuwsbrief GGz/NK melden aan omwonenden Onderwerp wordt i.i.g. cliënten Dubbele Diagnose	J. Manders/ H. Gersjes/H. Jacobs
113.	11-03-2014	In verdere detaillering vlekkenplan ook looproutes naar poliklinische gebouwen aangeven	H. Gersjes/ J. Manders
120.	08-04-2014 10-06-2014 01-07-2014	Informeel bijeenkomst over buurtpreventie organiseren voor What's app groep en andere belangstellenden. H. Jacobs bespreekt het opzetten van Buurtpreventie in Buurtraad. Bevindingen Buurtraad afwachten. M. van Akkeren wordt uitgenodigd het plan van de gemeente te bespreken op de volgende bijeenkomst van de buurtraad	Bewoners/politie/ Gemeente  H. Jacobs
122.	08-04-2014	Resultaten vervolgmetering afwachten en op basis daarvan evt. actie ondernemen in subwijk 104	p.m.
125.	08-04-2014	Nieuwe datum controlewijkshoofdschouw t.z.t. doorgeven aan leden beheeroverleg	F. Claus
126.	01-07-2014	Contact opnemen met vertegenwoordigster U Turn ivm deelname aan beheeroverleg	F. Claus/J. Manders
127.	01-07-2014	Mailtje sturen aan betrokkenen bij discussie rond	J. Manders

		aanvraag kapvergunning over snoeien takken ivm hinder voor de verlichting	
--	--	---	--

### Permanente acties/afspraken

Nr.	Datum	Permanente afspraak / actiepunt	Door:
2.	25-10-2012 29-05-2013	Meldingenlijst GGz en lijst van politie/Centraal Meldpunt met vergaderstukken meesturen; Notulen doormailen zodra ze ontvangen zijn; overige stukken vóór weekend voorafgaand aan vergadering	F. Claus
3.	07-11-2012	Ingeval GGz-lijst vóór bespreking in beheeroverleg aan gemeente moet worden overlegd, hierover contact opnemen met GGz en bewoners	F. Claus
4.	16-04-2013	Alle meldingen bij Jan Wier meldpunt voortaan cc doorsturen naar H. Jacobs	J. Manders
5.	06-02-2013	Zo zorgvuldig mogelijk omgaan met informatie uit het beheeroverleg om ongewenste publiciteit te voorkomen	allen
6.	06-02-2013	Geen aantallen maar categorieën aangeven bij incidenten met inzet door politie Nieuwe categorieën waarbij politie-inzet nodig was melden in beheeroverleg	GGz
7.	05-11-2013	Behalve de laatste nieuwe meldingen ook de gewijzigde en/of later afgehandelde meldingen in de lijst opnemen t.b.v. beheeroverleg	GGz
8.	28-02-2013	Anonieme meldingen bespreken in beheeroverleg zonder terugkoppeling naar melder	
9.	27-03-2013	Meldingen en eventuele inzet van politie als vast bespreekpunt agenderen.	F. Claus
10.	16-04-2013	Bijnamen vermijden en in plaats daarvan een duidelijke persoonsomschrijving geven	Allen
11.	16-04-2013	Vastgestelde 14-dagenlijst meldingen t.b.v. lokale Driehoek naar F. Claus mailen; (De door A. Braber gefilterde lijst met meldingen is de lijst met meldingen vanuit de politie die besproken wordt in het beheeroverleg) Lijst meesturen met vergaderstukken beheeroverleg	26. Braber F. Claus
12.	26-06-2013	In beheeroverleg bespreken welke meldingen van politie aan Jan Wierlijst moeten worden toegevoegd	p.m. vergadering
13.	13-08-2013	Ter vergadering aan de orde stellen of afspraken rond reageren op meldingen en terugkoppeling helder zijn en nagekomen (kunnen) worden	p.m. agenda
14.	13-08-2013	Stand van zaken toezicht houden terugkoppelen in beheeroverleg	p.m. agenda
15.	13-08-2013	Bij notities e.d. altijd aangeven of deze al dan niet gedeeld mogen worden met anderen	F. Claus
16.	03-09-2013	In de communicatie aangeven dat het genotsmiddelenverbod uitsluitend betrekking heeft op alcohol	p.m. gemeente/GGz
17.	24-09-2013	Politiemeldingen die niet Jan Wier gerelateerd zijn mondeling toelichten in beheeroverleg	A. Braber
18.	26-11-2013	Afgehandelde meldingen uitsluitend nogmaals bespreken als daar een dringende aanleiding toe is	Allen
19.	11-03-2014	Informatie over wijkschouw naar H. Jacobs en H.	F. Claus

		Oostelbos sturen	
20.	08-04-2014 10-06-2014	Tweemaal per jaar informatieavond voor de buurt organiseren	J. Manders/ H. Gersjes <i>in overleg met H. Jacobs</i>
21.	08-04-2014	Bij politie melden als een slapende zwerver wordt aangetroffen op het Jan Wierterrein of in park	allen
22.	08-04-2014	Een melding, bijv. over een slapende zwerver, betekent altijd: actie ondernemen	Allen
23.	20-05-2014	Bij belangrijke wijzigingen in zorgaanbod van Novadic-Kentron/Jan Wier altijd eerst bespreken in Beheeroverleg, voordat een memo gaat circuleren	J. Manders/ H. Gersjes/gemeente
24.	20-05-2014	Signaal om vaker terug te koppelen naar melder meenemen	A. Braber/J. Manders
25.	10-06-2014	Over waar en hoe te melden via de diverse kanalen richting buurtbewoners regelmatig communiceren.	Gemeente/GGz-NK/buurtraad
26.	10-06-2014	Het definitieve verslag wordt voortaan daags na de vergadering meteen naar alle leden van de beheergroep gemaild.	F. Claus
27.	10-06-2014	Een volgende bijeenkomst voor melders gezamenlijk met bewoners voorbereiden en organiseren.	J. Manders / H. Jacobs

Tilburg, 4 juli 2014  
Spronk Management Support IM

Bijlage: Vastgesteld verslag van 10 juni 2014 (pdf)  
(N.B. Naar leden beheeroverleg reeds kort na de vergadering gemaild)