

Verslag: **Beheeroverleg Jan Wier (vastgesteld)**  
 Datum: **13 januari 2015 (19.00 – 20.30 uur)**  
 Locatie: **Jan Wierhof 7, Tilburg**

|             |                     |   |
|-------------|---------------------|---|
| Aanwezig:   | Arold Derix         | onafhankelijk voorzitter                                  |
|             | Frank Claus         | projectleider gemeente Tilburg                            |
|             | Marjo van Velthoven | wijkregisseur gemeente Tilburg                            |
|             | Hein Jacobs         | buurtbewoner, lid buurtraad                               |
|             | Ad Braber           | wijkagent   |
|             | Hilde Gersjes       | Novadic-Kentron, regiomanager                             |
|             | Peter Hoenderkamp   | buurtbewoner  |
|             | Mark Stalpers       | Stichting Carré   |
|             | Ton Hamers          | GGz Breburg, manager VOF DD, Jan Wierhof 3                |
|             | Toon de Vos         | GGz Breburg, directeur Sector Innovatie en Kwaliteit      |
|             | Ied Meurders        | verslaglegging Spronk Management Support                  |
| Verhinderd: | Johan Manders       | GGz Breburg, Locatiemanager Jan Wier                      |
|             | Chris den Braber    | GGz Breburg, manager bedrijfsvoering HIC Tilburg en Breda |
|             | Marc van Akkeren    | omgevingsmanager gemeente Tilburg                         |
|             | Dimitri Boekelman   | buurtbewoner  |
|             | Mayda Menting       | Klasse Theater  |

N.B. De vastgestelde verslagen worden gepubliceerd op:  
[www.tilburg.nl](http://www.tilburg.nl) (zoekterm 'Jan Wier')  
[www.armhoefseakkers.nl](http://www.armhoefseakkers.nl)  
[www.janwierhof.ggzbreburg.nl](http://www.janwierhof.ggzbreburg.nl)

### 1. Opening / mededelingen / agendavaststelling

Voorzitter A. Derix opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. Ook wenst hij alle leden van het beheeroverleg een voorspoedig en gezond 2015.

Hierna worden de berichten van verhindering gemeld.

D. Boekelman is hedenavond verhinderd en heeft daarom een mail ter bespreking gestuurd. De mail wordt besproken onder de agendapunten 3 en 4.

Voor het overige wordt de voorgestelde agenda akkoord bevonden.

### 2. Vaststelling verslag 2 december 2014

*Tekstueel:* Geen opmerkingen.

*Naar aanleiding van:*

Pag. 2, 4, maatregelen ter voorkoming van het tegen de richting in oprijden van het Jan Wierterrein: desgevraagd geeft M. v. Velthoven aan dat ze daar voorafgaand aan de vorige vergadering al opnieuw naar had geïnformeerd, maar er geen oplossing voor is.

In aansluiting hierop informeren H. Jacobs en P. Hoenderkamp of de uitkomsten bekend zijn van het verkeersonderzoek in de Sint Josephstraat m.b.t. het aantal keer dat tegen de richting in is gereden.

F. Claus vraagt dit intern na. (**actie: FC**)

Idem, signaal over medewerkster die tegen de richting in Jan Wierterrein opreed: T. Hamers heeft de betreffende medewerkster hierop aangesproken.

Idem, laatste alinea, opmerking M. Stalpers over afspraken met bewoners die niettemin ongedaan gemaakt kunnen worden: P. Hoenderkamp deelt de zorg van M. Stalpers over het feit dat m.b.v. de kruimelgevallenregeling een verandering is aangebracht in eerdere afspraken en dat de rechtens daarmee

hebben ingestemd. Ook zegt hij zich af te vragen wat onder het algemene belang wordt verstaan: het belang van bewoners of het belang van cliënten.

Aanvullend merkt M. Stalpers op dat hij het betreurt dat uit de brief van wethouder H. Kokke d.d. 17-12-2014 blijkt dat uitsluitend vanuit een juridische invalshoek is gekeken en volledig voorbij wordt gegaan aan de afspraken met bewoners.

Waarvan acte.

Pag. 3, Afspraken m.b.t. bespreekpunten in deze vergadering:

De kwestie van het aantal bedden waar D. Boekelman in zijn mail naar verwijst, valt hieronder.

**Actiepunten:**

De actiepuntenlijst wordt geactualiseerd.

*Ad 120:* buurtpreventie/ What's App-groep: M. v. Velthoven geeft aan dat bij haar een nieuwe aanmelding is binnengekomen via Adryo Toorians. Ze zal e.e.a. doorspelen naar H. Jacobs. H. Jacobs meldt dat er nog een oproep is gedaan in de buurtkrant.

*Ad 141:* meldingenlijsten en 'jaarverslag' op basis daarvan: dit punt komt op de volgende vergadering aan de orde. **(p.m. agenda 10-2-2015)**

*Ad 142:* open dag HIC: in (een deel van) de buurt is onlangs een uitnodiging verspreid voor de open dag. Men wordt verzocht zich via de mail op te geven. H. Jacobs zegt te verwachten dat mensen dit niet zullen doen. T. Hamers verduidelijkt dat dit verzoek te maken heeft met de organisatie van de open dag, om op die manier wat meer zicht te krijgen op het aantal belangstellenden.

De voorzitter stelt voor om op enig moment te kijken of, en zo ja wat voor reacties er zijn gekomen op het verzoek zich via de mail aan te melden.

Opgemerkt wordt nog dat i.t.t. eerdere afspraken de uitnodiging niet digitaal is verzonden naar de leden van het beheeroverleg. Afspraak 28 onder Permanente afspraken wordt in deze zin aangepast en ook toegepast op communicatie richting buurt vanuit de GGz.

***Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.***

**3. Meldingenoverzichten**

*Meldingenoverzicht GGz d.d. 13 januari 2015:*

Vooraf merkt M. Stalpers op dat de meldingen en de reactie daarop uitvoerig worden weergegeven, dit i.t.t. de meldingen vanuit de politie.

T. de Vos geeft aan dat hij als redacteur het op deze manier doet om allerlei vragen achteraf te voorkomen en te laten zien dat er zorgvuldig wordt omgegaan met meldingen. Alle meldingen en reacties gaan ook altijd cc naar H. Jacobs.

Er zijn geen verdere opmerking n.a.v. de twee meldingen.

*Meldingenoverzicht politie oktober-november-december 2014:*

Het aantal meldingen bedraagt 83, waarvan 37 Jan Wier gerelateerd.

A. Braber merkt op dat een driemaandelijks overzicht erg tijdbesparend voor hem is. Tengevolge van de nieuwe werkwijze van de politie is Sabine Martens definitief niet langer actief als assistent-wijkagent. Een van de veranderingen is ook dat de noodhulp niet langer vanuit Zuid maar vanuit de drie bureaus in de stad opereert. A. Braber kan zelf soms ook worden ingedeeld voor de noodhulp. Van de 21 uur dat hij werkt is hij 80% actief in de wijken Armhoef en Hoogvenne.

Opvallend is dat er in deze periode geen externe Jan Wier gerelateerde meldingen zijn geweest. M. Stalpers stelt voor dit voortaan er uitdrukkelijk bij te vermelden mocht dat opnieuw het geval zijn.

Gewezen wordt op de situatie die D. Boekelman in zijn mail noemt, waarbij een groepje cliënten van Jan Wier onder begeleiding naar de Rabobank ging en daar tot tweemaal toe aan een gesloten deur kwam, waardoor één van de cliënten enorm overstuur raakte, tot schrik van omstanders en bankpersoneel. Dit incident is niet te vinden in de meldingenlijst en evenmin in die van de GGz.

T. de Vos wijst erop dat dit een triaswebmelding is d.w.z. een incident dat cliënten en/of personeel betreft en daarom in het kader van een vergroting van de kwaliteit van zowel de zorg als de veiligheid intern gemeld had moeten worden, ongeacht of e.e.a. binnen of buiten de instelling heeft plaatsgevonden.

*Vastgesteld verslag beheeroverleg Jan Wier d.d. 13 januari 2015*

Er is echter geen melding van gemaakt. Daarom is dit niet als interne melding op de meldingenlijst terechtgekomen en is er ook richting Rabobank geen actie op ondernomen. Naar aanleiding hiervan zal T. de Vos de bestaande afspraken opnieuw onder de aandacht van de medewerkers brengen. **(actie: TdV)**  
F. Claus geeft aan dat de veiligheidsgebieden het uitgangspunt zijn voor de meldingen van de politie. De Rabobank bevindt zich buiten het veiligheidsgebied waar Jan Wier onder valt.

#### 4. Stand van zaken partners

##### *Bewoners/ondernemers:*

Mail D. Boekelman m.b.t. de kwestie rondom het gereduceerde aantal bedden: omdat D. Boekelman afwezig is en het daarom wat lastig praten is, stelt de voorzitter voor dit punt te parkeren en door te schuiven naar de volgende vergadering. Hetzelfde geldt voor de toelichting die H. Gersjes en T. de Vos op een aantal punten zouden geven (zie actiepunten 145 en 146) **p.m. vergadering 10 februari 2015.**

M.b.t. het aantal bedden geeft T. de Vos alvast aan dat er momenteel 16 bedden zijn. Op 1 april 2015 komen daar 12 bedden bij die oorspronkelijk in Breda zaten, waardoor het aantal op 28 komt. Het voornemen is om daar in 2016 weer 4 vanaf te halen, zodat het totale aantal bedden in Jan Wierhof 2 in 2016 op 24 zal komen. Het aantal bedden is gereduceerd i.h.k.v. de bedrijfsvoering; de GGz denkt dat dit aantal volstaat.

##### *Novadic-Kentron:*

Geen mededelingen.

##### *Politie:*

Geen verdere mededelingen.

##### *Gemeente:*

M. van Velthoven geeft aan dat ze in week 2 overleg over de speeltuin heeft gehad met de werkgroep. De speeltuin is inmiddels letterlijk een vijver geworden. De aannemer moet zorgen voor een oplossing; hoe hij dat doet is zijn zaak als het resultaat maar goed is. De zwerfkeien worden verwijderd en niet vervangen.

F. Claus meldt dat de gemeente in gesprek is met Novadic-Kentron en GGz over de financieringsproblemen m.b.t. de verhuizing van de MHU.

H. Gersjes geeft aan dat men bezig is vóór 1 maart a.s. alles in beeld te brengen opdat per 1 juli a.s. gestart kan worden met de MHU. Novadic-Kentron en GGz zijn niet in hoger beroep gegaan tegen de uitspraak van de rechter.

M. Stalpers spreekt zijn verbazing hierover uit omdat z.i. de impact van de kruimelgevallenregeling m.n. voor de toekomst heel groot is/kan zijn.

Het is nog niet bekend of de Stichting bescherming Woonomgeving Jan Wierhof in hoger beroep zal gaan/ is gegaan.

P. Hoenderkamp merkt op dat Novadic-Kentron door de verhuiskosten minder geld beschikbaar heeft voor de zorg aan cliënten. De component huisvesting wordt duurder, wat echter niet ten koste zou mogen gaan van de zorg.

H. Gersjes geeft aan dat de zorg integraal wordt gefinancierd d.w.z. inclusief huisvesting. Novadic-Kentron is aan het kijken hoe hiermee om te gaan. Novadic-Kentron krijgt 1,9 miljoen euro subsidie van de gemeente t.b.v. kosten voor zowel zorg als huisvesting.

In een mail heeft P. Hoenderkamp er al op gewezen dat hierop alleen achteraf controle is, waarop is aangegeven dat dit 'business as usual' is.

F. Claus en H. Gersjes geven aan dat e.e.a. met efficiencymaatregelen moet worden opgelost en dat Novadic-Kentron daarover nu voorstellen richting gemeente doet. Maar de huisvestingskosten moeten hoe dan ook doorberekend worden. De gemeenteraad controleert e.e.a.

Volgens een bericht in het Brabants Dagblad van 8 januari jl. zou de financiering m.b.t. de verhuizing van de MHU opgelost zijn en zouden alleen nog de puntjes op de i gezet moeten worden, aldus H. Jacobs.

*(Noot notuliste: Dit bericht is als bijlage opgenomen bij dit verslag.)*

Volgens het bericht wordt er een vastgoedontwikkelaar gezocht om de gebouwen te kopen en vervolgens te verhuren aan Novadic-Kentron. Volgens F. Claus klopt dit. De afspraak is dat Novadic-Kentron en GGz er in ieder geval samen uit moeten komen. J. Manders wordt gevraagd e.e.a. toe te lichten op de volgende vergadering. **(actie: JM)**

T. de Vos geeft aan dat dit ook voor hem nieuw is. Het enige wat hij herkent is dat de vastgoedportefeuille veranderd is waardoor elk leegstaand gebouw een kostenpost is geworden. Alleen als er vanuit of in zo'n gebouw daadwerkelijk zorg wordt verleend, worden ook de huisvestingskosten vergoed. De veranderingen nopen tot een strategisch pakket aan gebouwen en werpen de vraag op of het niet beter is om het beheer van het onroerend goed over te laten aan een professionele beheerder onroerend goed.

Desgevraagd wordt bevestigd dat in theorie een andere zorgverlener zich na aankoop van de gebouwen op het terrein zou kunnen vestigen, mits de bestemming 'maatschappelijk' kan worden aangetoond. Echter de plannen zoals die er nu liggen blijven gehandhaafd d.w.z. dat de gebouwen Jan Wierhof 1, 2 en 3 voor Novadic-Kentron bestemd zijn, waarvan deels t.b.v. de Dubbele Diagnose.

De in het artikel genoemde termijnen zijn correct. Dat er voor een gesprek met de vastgoedpartij tijd is tot september kan gevolgen hebben voor de planning. Tot die tijd moet Novadic-Kentron de gebouwen dan van de GGz huren.

**GGz:**

Zoals al eerder gemeld zijn er afspraken gemaakt met kunstenaars van Carré om wisselende exposities te verzorgen binnen de gebouwen van Jan Wier. In Jan Wierhof 7 zijn nu enkele objecten en schilderijen te zien. Er is discussie geweest over hetgeen sommige objecten oproepen bij cliënten. Anderzijds is de dialoog met de kunstenaars een belangrijk aspect van het initiatief, aldus T. Hamers.

Er is een stukje over de tentoonstellingen beschikbaar voor de buurtkrant.

## 5. Rondvraag en sluiting

Er zijn geen punten voor de rondvraag.

***Volgende vergadering beheeroverleg : dinsdag 10 februari 2015 van 19.00 - 21.00 uur.***

Hierna sluit voorzitter A. Derix de vergadering onder dankzegging voor ieders aanwezigheid en inbreng.

## ***Vergaderplanning tot zomer 2015:***

10 februari

10 maart

7 april

12 mei

9 juni

7 juli

***steeds op de dinsdagavond van 19.00 -21.00 uur.***

## 6. Afspraken (in overzicht)

| Nr.  | Datum beheeroverleg | Afspraak / actiepoint  | Door:                               |
|------|---------------------|--|-------------------------------------|
| 45.  | 27-03-2013          | Zorgen voor 'warme overdracht'   | T. de Vos                           |
| 113. | 11-03-2014          | In verdere detaillering vlekkenplan ook looproutes naar poliklinische gebouwen aangeven  | H. Gersjes/ J. Manders              |
| 120. | 08-04-2014          | Informeel bijeenkomst over buurtpreventie organiseren en What's app groep en andere belangstellenden.                            | Bewoners/politie/ Gemeente          |
|      | 21-10-2014          | Een bijeenkomst met combinatie buurtpreventie en What's App groep, met medewerking van de wijkagent                              | A. Braber                           |
| 141. | 21-10-2014          | Vanuit beheeroverleg 'jaarverslag' maken voor nieuwsbrief GGz obv meldingen 2014 met daarin het aantal JW gerelateerde meldingen | T. de Vos/ H. Jacobs<br>Jan. 2015   |
| 142  | 21-10-2014          | Een volgende informatiebijeenkomst koppelen aan opening HIC  | GGz/Novadic-Kentron                 |
| 143  | 02-12-2014          | T.z.t. tekeningen gebouwen 1,2 en 3 tonen in beheeroverleg ivm eventuele wijzigingen mbt looproutes                              | GGz/Novadic-Kentron;<br>p.m. agenda |

|     |            |  |                                       |
|-----|------------|--|---------------------------------------|
| 145 | 02-12-2014 | Toelichting geven mbt eerdere en huidige stand van zaken en toekomstige ontwikkelingen bij NK en GGz op JW terrein;<br><br>Agenderen op 10-2-2015  | T. de Vos/ H. Gersjes<br><br>F. Claus |
| 146 | 02-12-2014 | Mogelijke invloed toelichten van financieringsproblemen van NK mbt MHU en invloed van wijzigingen in de zorg op bijv. aankoop gebouwen door NK en activiteiten van NK;<br><br>Agenderen op 10-2-2015 | H. Gersjes<br><br>F. Claus            |
| 1.  | 13-01-2015 | Cijfers verkeersonderzoek St. Josephstr. m.b.t. aantal keren tegen richting in rijden intern navragen  | F. Claus                              |
| 2.  | 13-01-2015 | Afspraken i.h.k.v. triaswebmeldingen opnieuw onder de aandacht brengen van medewerkers JW nav incident bij Rabobank  | T. de Vos                             |
| 3.  | 13-01-2015 | Toelichting geven op bericht over vastgoedpartij die gebouwen zou willen aankopen en verhuren aan NK   | J. Manders                            |

### Permanente acties/afspraken

| Nr. | Datum                    | Permanente afspraak / actiepunt   | Door:             |
|-----|--------------------------|---|-------------------|
| 2.  | 25-10-2012<br>29-05-2013 | Meldingenlijst GGz met vergaderstukken meesturen;<br><br>Notulen doormailen zodra ze ontvangen zijn; overige stukken vóór weekend voorafgaand aan vergadering | F. Claus          |
| 3.  | 07-11-2012               | Ingeval GGz-lijst vóór bespreking in beheeroverleg aan gemeente moet worden overlegd, hierover contact opnemen met GGz en bewoners                            | F. Claus          |
| 4.  | 16-04-2013               | Alle meldingen bij Jan Wier meldpunt voortaan cc doorsturen naar H. Jacobs  | J. Manders        |
| 5.  | 06-02-2013               | Zo zorgvuldig mogelijk omgaan met informatie uit het beheeroverleg om ongewenste publiciteit te voorkomen   | allen             |
| 6.  | 06-02-2013               | Geen aantallen maar categorieën aangeven bij incidenten met inzet door politie<br>Nieuwe categorieën waarbij politie-inzet nodig was melden in beheeroverleg  | GGz               |
| 7.  | 05-11-2013               | Behalve de laatste nieuwe meldingen ook de gewijzigde en/of later afgehandelde meldingen in de lijst opnemen t.b.v. beheeroverleg                             | GGz               |
| 8.  | 28-02-2013               | Anonieme meldingen bespreken in beheeroverleg zonder terugkoppeling naar melder   |                   |
| 9.  | 27-03-2013               | Meldingen en eventuele inzet van politie als vast bespreekpunt agenderen.   | F. Claus          |
| 10. | 16-04-2013               | Bijnamen vermijden en in plaats daarvan een duidelijke persoonsomschrijving geven   | Allen             |
| 12. | 26-06-2013               | In beheeroverleg bespreken welke meldingen van politie aan Jan Wierlijst moeten worden toegevoegd   | p.m. vergadering  |
| 13. | 13-08-2013               | Ter vergadering aan de orde stellen of afspraken rond reageren op meldingen en terugkoppeling helder zijn en nagekomen (kunnen) worden                        | p.m. agenda       |
| 14. | 13-08-2013               | Stand van zaken toezicht houden terugkoppelen in beheeroverleg  | p.m. agenda       |
| 15. | 13-08-2013               | Bij notities e.d. altijd aangeven of deze al dan niet gedeeld mogen worden met anderen  | F. Claus          |
| 16. | 03-09-2013               | In de communicatie aangeven dat het   | p.m. gemeente/GGz |

|     |                           |   |   |
|-----|---------------------------|---|---|
|     |                           | genotsmiddelenverbod uitsluitend betrekking heeft op alcohol  |   |
| 17. | 24-09-2013                | Politiemeldingen die niet Jan Wier gerelateerd zijn mondeling toelichten in beheeroverleg   | A. Braber   |
| 18. | 26-11-2013                | Afgehandelde meldingen uitsluitend nogmaals bespreken als daar een dringende aanleiding toe is  | Allen   |
| 19. | 11-03-2014                | Informatie over wijkschouw naar H. Jacobs sturen  | F. Claus  |
| 20. | 08-04-2014<br>10-06-2014  | Tweemaal per jaar informatieavond voor de buurt organiseren   | J. Manders/ H. Gersjes<br><i>in overleg met H. Jacobs</i> |
| 21. | 08-04-2014                | Bij politie melden als een slapende zwerver wordt aangetroffen op het Jan Wierterrein of in park  | allen   |
| 22. | 08-04-2014                | Een melding, bijv. over een slapende zwerver, betekent altijd: actie ondernemen   | Allen   |
| 23. | 20-05-2014                | Bij belangrijke wijzigingen in zorgaanbod van NK/Jan Wier altijd eerst bespreken in Beheeroverleg, voordat een memo gaat circuleren                                   | J. Manders/ H. Gersjes/gemeente                           |
| 24. | 20-05-2014                | Signaal om vaker terug te koppelen naar melder meenemen   | A. Braber/J. Manders                                      |
| 25. | 10-06-2014                | Over waar en hoe te melden via de diverse kanalen richting buurtbewoners regelmatig communiceren.   | Gemeente/GGz-<br>Novadic-<br>Kentron/buurtraad            |
| 26. | 10-06-2014                | Het definitieve verslag wordt voortaan zo mogelijk daags na de vergadering meteen naar alle leden van de beheergroep gemaïld.   | Notuliste   |
| 27. | 10-06-2014                | Een volgende bijeenkomst voor melders gezamenlijk met bewoners voorbereiden en organiseren.   | J. Manders / H. Jacobs                                    |
| 28. | 21-10-2014/<br>13-01-2015 | Gemeentelijke bewonersbrieven en vanuit GGz/NK voortaan digitaal versturen naar de leden beheeroverleg  | M. van Velthoven/<br>J. Manders/H. Gersjes                |
| 29. | 21-10-2014                | Per 2015 worden de politiemeldingen eenmaal per drie maanden verzameld en gepresenteerd in het beheeroverleg. Indien nodig is er tussentijds contact met de wijkagent | A. Braber   |
| 30. | 11-11-2014                | Bij verschijnen nieuwe buurtkrant link naar website mailen aan leden beheeroverleg  | H. Jacobs   |

Tilburg, 16 januari 2015  
Spronk Management Support IM

Bijlagen:

- Vastgesteld verslag van 2 december 2014 (pdf)  
*(N.B. Naar leden beheeroverleg reeds kort na de vergadering gemaïld)*
- Bericht Brabants Dagblad d.d. 8-1-2015